



Aluga

Centro Empresarial JCL

- Área total do terreno de **37.300 m²**
- Área total do empreendimento de **33.630 m²**
- Prédio comercial com área total de **9.860 m²**
- Galpão 01 com área construída de **4.070 m²**
- Galpão (Centro Logístico) com área construída de **19.700 m²**
- Próximo à Rod. Pres. Castello Branco

Avenida Café do Ponto, 479
Barueri - SP

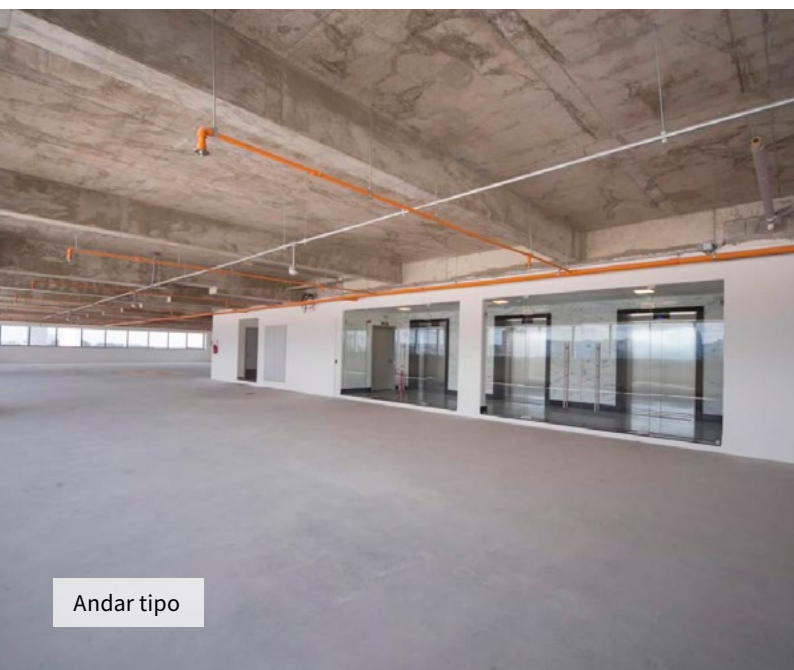
Localção

+55 21 2277 2710
+55 11 3043 6898
industrial@am.jll.com

imoveis.jll.com.br



Acesso | Centro Empresarial



Andar tipo

Edifício comercial

- Área útil de 6.189 m² com andar tipo de 936 m²
- 6 andares + cobertura
- 3 elevadores
- 115 vagas de garagem
- Sistema de sprinkler
- Gerador de 150 kva
- Ar-condicionado VRF já instalado na cobertura e no térreo

Galpão

- Área construída de 4.067 m²
- Pé-direito de 13,75 m
- Capacidade de carga do piso de 5 tf/m²
- Sistema de sprinkler
- Gerador de 750 kva
- 2 elevadores (acesso ao mezanino)
- 39 vagas de automóveis e 6 vagas para caminhões
- 5 docas



Vista interna | Galpão

Centro Logístico

- Área construída de 19.701 m² (3 naves conjuntas)
- Pé-direito de 12 m para as naves laterais e 10 m para a nave central
- Capacidade de carga do piso de 3 tf/m²
- Sistema de sprinkler
- Gerador de 750 kva
- 100 vagas de automóveis e 41 vagas para caminhões (com área de pátio)
- 41 docas
- Refeitório



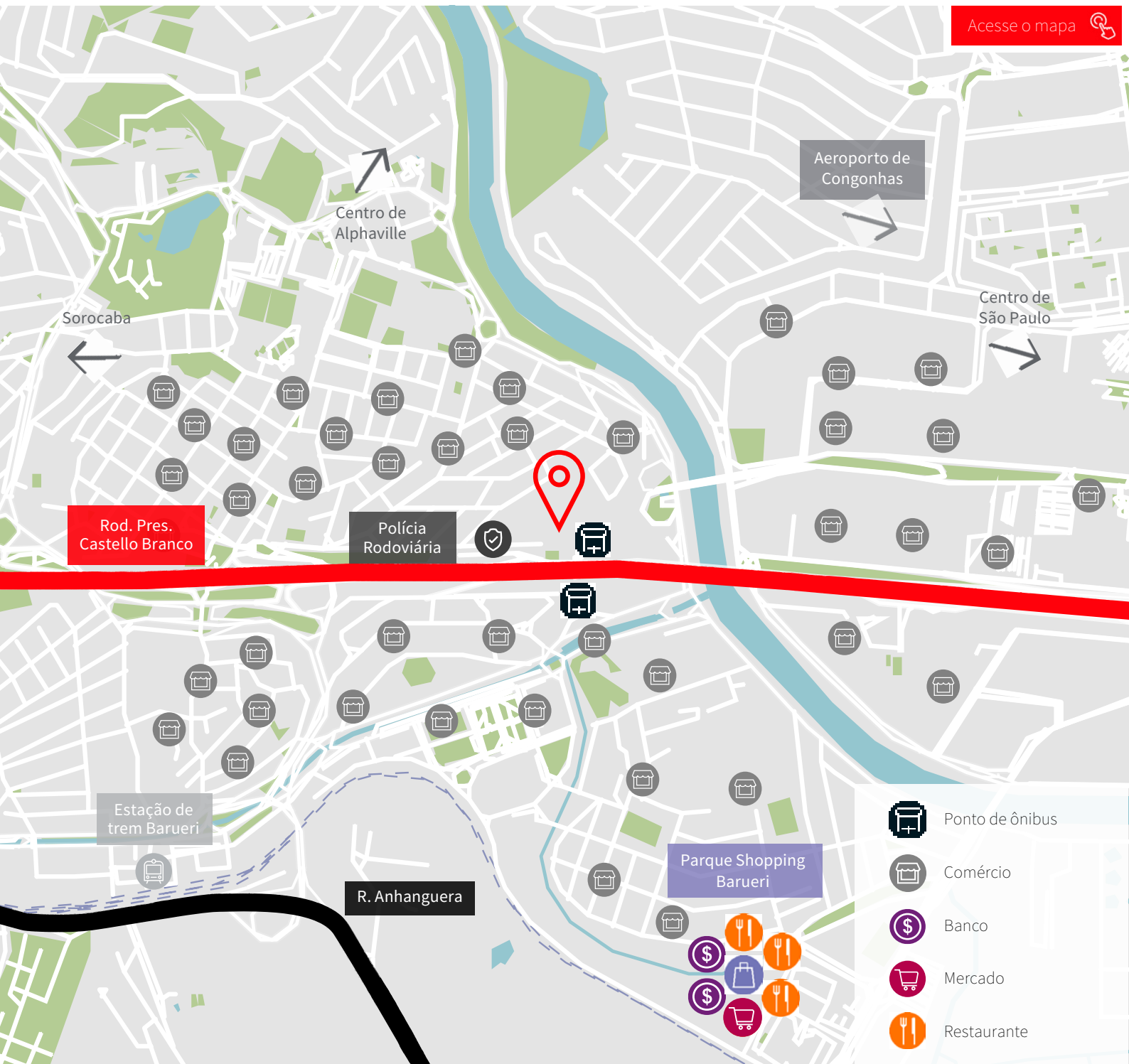
Vista interna do centro logístico



Centro Logístico

Centro Empresarial | Galpão 01

Localização



Principais distâncias

- Rod. Pres. Castello Branco: 800 m
- Polícia Rodoviária: 900 m
- R. Anhanguera: 1,9 km
- Estação de trem Barueri: 2,3 km
- Parque Shopping Barueri: 4 km
- Centro de Alphaville: 9,2 km
- Centro de São Paulo: 28,6 km
- Aeroporto de Congonhas: 31 km



Ricardo Macedo

Broker Associate - Associado JLL

+ 55 11 3043 7815

+ 55 11 9 9914 4435

rmacedo.associate@am.jll.com

André Romano

Gerente de Negócios Imobiliários

+ 55 11 3043 7256

+ 55 11 9 9526 4593

andre.romano@am.jll.com

Antonio Zwolfer Americano

Broker Associate - Associado JLL

+ 55 11 3043 6898

+ 55 11 9 4563 8627

aamericano.associate@am.jll.com

Ricardo Hirata

Diretor de Negócios Imobiliários

+ 55 11 3043 6967

+ 55 11 9 5076 9620

ricardo.hirata@am.jll.com