



Vende

Condomínio Visconde de Ouro Preto

- Lajes recém formadas com área privativa de 716 m²

Avenida Visconde de Ouro Preto, 5
Botafogo, Rio de Janeiro/RJ

Marco Lacayo
+55 11 3043 6585
+55 11 9 5076 2818
marco.lacayo@am.jll.com

jllproperty.com.br



O empreendimento

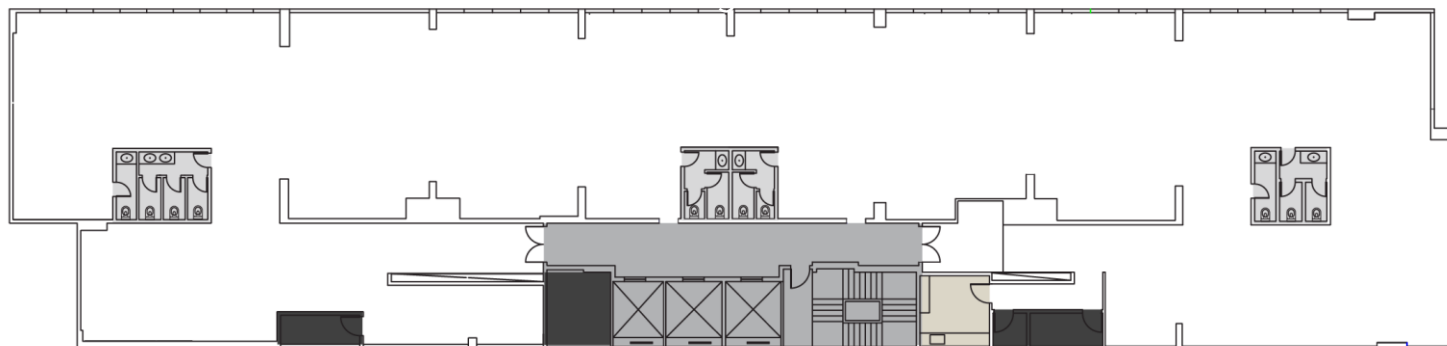
Com localização nobre no bairro de Botafogo, o condomínio Visconde de Ouro Preto oferece um excelente custo benefício pelo seu fácil acesso, por ruas e avenidas de rápida circulação e proximidade a linhas do metrô da cidade do Rio de Janeiro. Acompanhado de uma privilegiada vista da Baía de Guanabara, o condomínio ainda oferece 20 vagas de estacionamento por andar.



Especificações técnicas

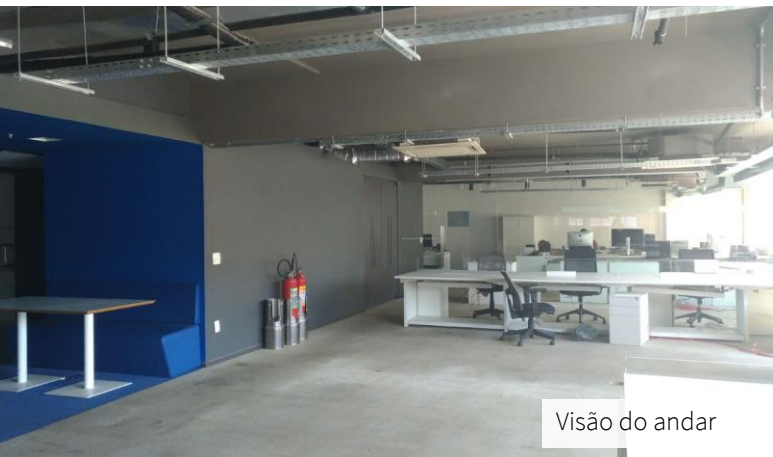
- Ar-condicionado central
- Portaria 24h com controle de acesso
- 20 vagas por andar
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers
- Sistema de segurança com CFTV
- Gerador para áreas comuns

Planta



- Área técnica
- Sanitários
- Hall dos elevadores e escadas
- Copa

Fotos



Localização

A localização privilegiada do edifício contempla uma excelente disponibilidade de serviços e uma infraestrutura completa de hotéis, flats, bancos, ótimos restaurantes e shopping centers. Além de todas as facilidades oferecidas pelo entorno, o edifício ainda conta com uma das mais belas vistas da cidade.

Principais distâncias

Botafogo Praia Shopping - 350 km

Estação Botafogo do Metrô - 650 m

Estação Flamengo do Metrô - 1,3 km

Pão de Açúcar - 2,5 km

Aeroporto Santos Dumont - 3,6 km

