



# Vende

## Edifício para venda com exclusividade da JLL

- Área do terreno de 22.988 m<sup>2</sup>
- Área construída de 7.709 m<sup>2</sup>

Avenida 136, Nº 150 - Setor Marista  
Goiania / GO

**Cristiano Santin**  
Corretor de Imóveis Associado à JLL  
+55 11 3043 6898 - R.7786  
[csantin.associate@am.jll.com](mailto:csantin.associate@am.jll.com)

[jllproperty.com.br](http://jllproperty.com.br)



## Oportunidade

- Imóvel localizado em zona comercial e residencial de alto padrão
- Topografia plana
- Grande oferta de serviços e comércio no entorno
- Localizado na Macrozona Construída, permite: gabarito de até 55 metros, outorga onerosa, uso residencial, comercial e industrial, taxa de ocupação de até 50% e coeficiente de aproveitamento de até 3x.
- Matrículas: 143814; 143815; 143816 – Serv. de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia



Rua Interna



Vista Externa do Escritório



Vista Externa do Escritório



Vista Externa do Escritório

# Localização

