



Vende

Imóvel à venda com exclusividade JLL

- Área do terreno de 2.308 m²
- Área construída de 1.133 m²
- Imóvel de esquina disponível para desenvolvimento imobiliário, localizado em zona comercial e residencial
- Topografia plana
- Localizado na Macrozona Construída, permite: gabarito de até 55 metros, outorga onerosa, uso residencial, comercial ou industrial, taxa de ocupação de até 50% e coeficiente de aproveitamento de até 3x
- Matrículas: 105.180 / 105.181 / 105.182 – Serv. de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia

Quinta Avenida x Rua 242
Leste Universitário
Goiânia - Goiás

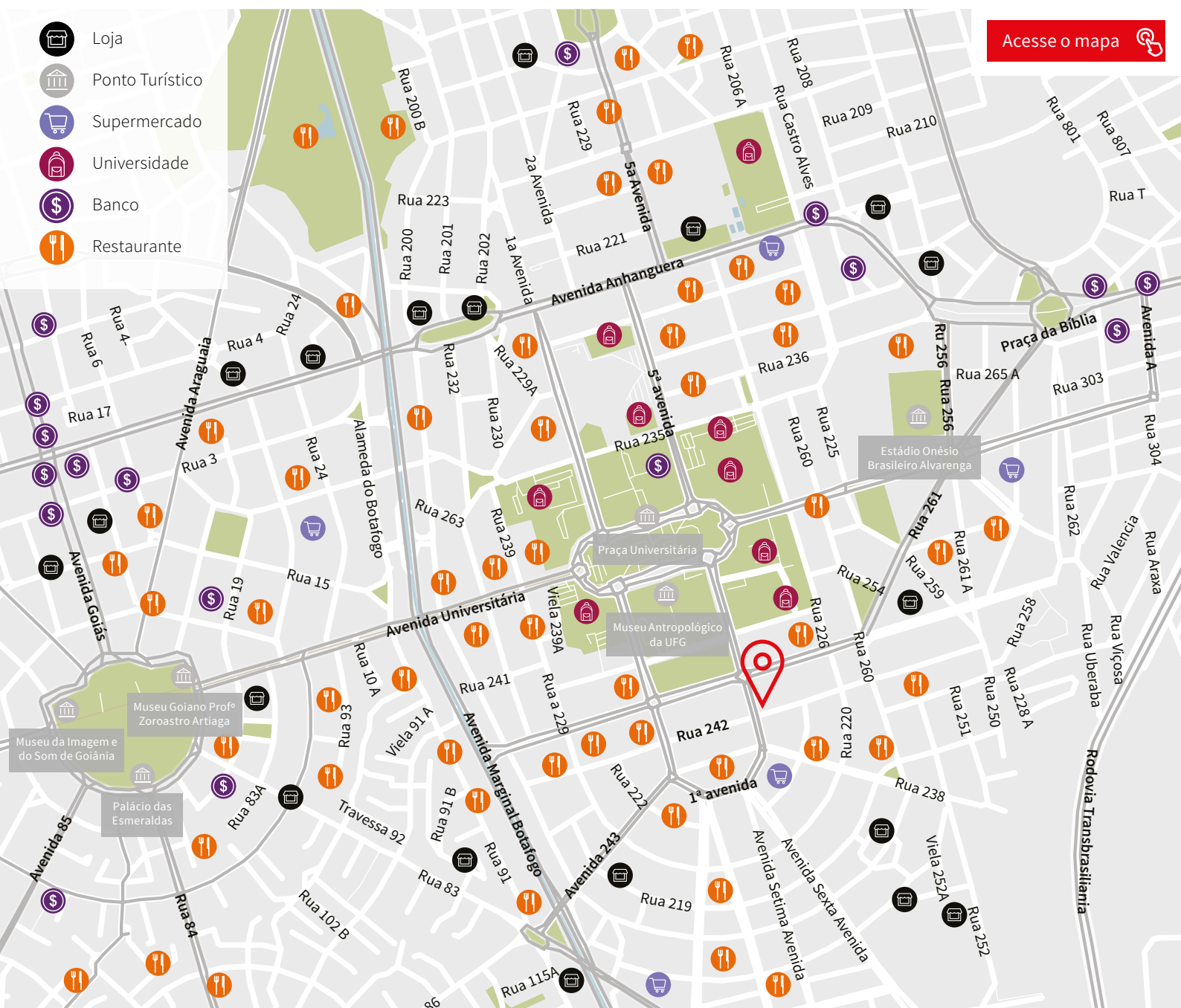
Cristiano Santin
Corretor Associado à JLL
+55 11 3043 6898 | Ramal: 7786
csantin.associate@am.jll.com

jllproperty.com.br



Localização

O Imóvel está localizado próximo aos hospitais, restaurantes, lojas e à Praça Universitária, com diversas universidades, museus e biblioteca. A poucos metros do local é possível encontrar a Rod. Transbrasiliana, que conecta Goiás a outras cidades.



Principais distâncias

- Museu Antropológico da UFG: 220 m
- Praça Universitária: 290 m
- Rod. Transbrasiliana: 1,1 km
- Av. Anhanguera: 1,1 km
- Marginal Botafogo: 1,2 km

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2019.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J

