



Vende

Rua O, S/N – Distrito Industrial
Cuiabá - MT

Área construída: 16.246m²

Área de terreno: 112.813m²

Jorge Pedro da Silva Junior

Gerente de Negócios

+55 11 3043 6897

+55 11 9 7223 3539

jorge.dasilva@am.jll.com

Marcos Intelisano

CRECI 165533-F

Broker Associate - Associado a JLL

T + 55 11 3043 6898 | Ramal 6638

C + 55 11 98122 2818

mintelisan.associate@am.jll.com

[Imoveis.jll.com.br](https://moveis.jll.com.br)



Galeria de fotos

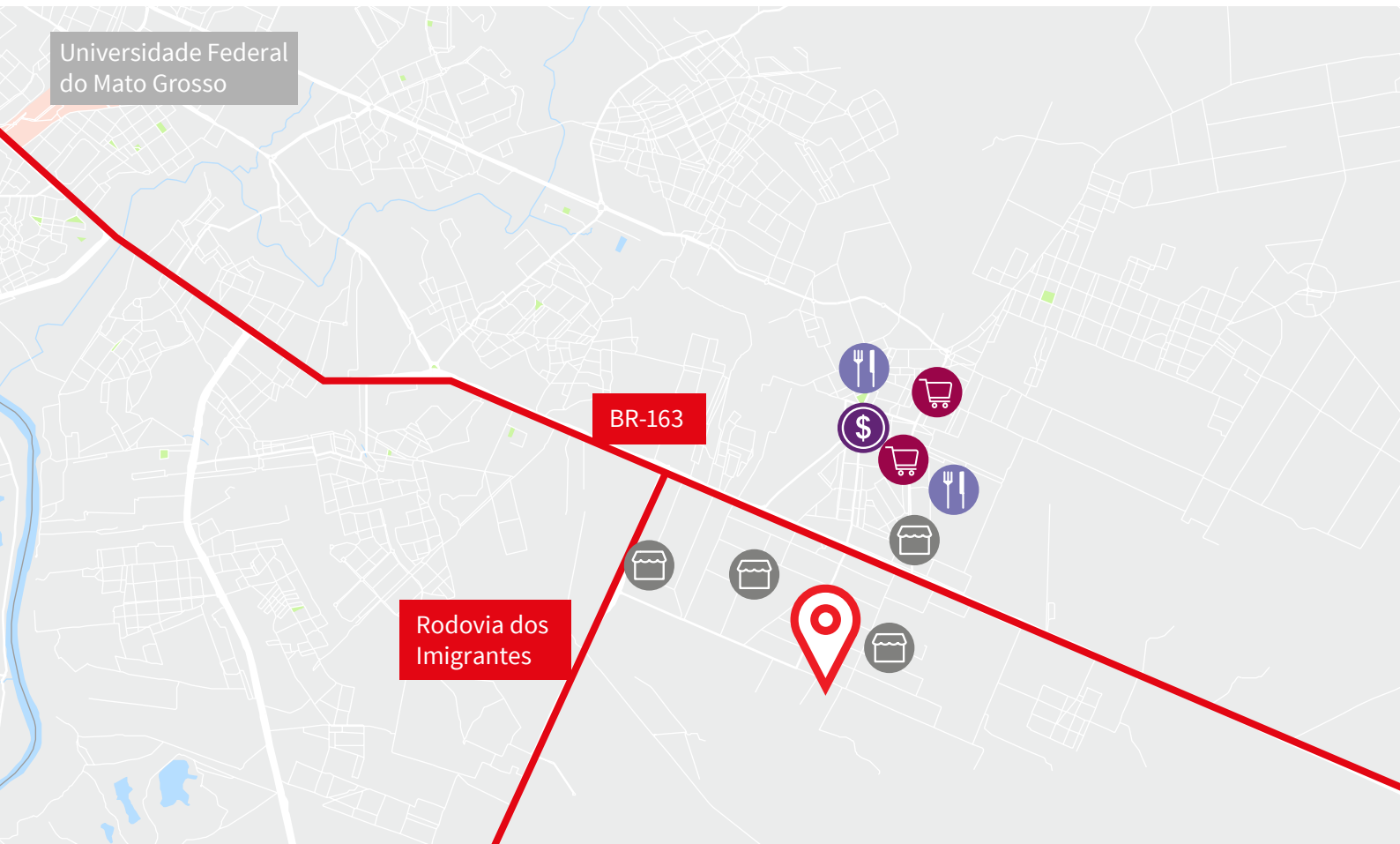


Diferenciais industrial

- **Pé-direito Estocagem e expedição:** 13,4m
- **Pé-direito Galpão industrial:** 10m
- **Zoneamento:** Zona de Alto Impacto (ZAI)
- **Uso:** Industrial
- **Taxa de Ocupação:** 0,40
- Sprinklers, hidrantes e extintores de incêndio
- Área administrativa onde se encontram escritório, laboratório e refeitório.

Localização





- Favorecido pela proximidade com a Rodovia BR-070, que interliga o Distrito Industrial ao centro urbano de Cuiabá, via transporte público.
- Fácil acesso ao Aeroporto Internacional de Cuiabá.
- Estrategicamente localizado, é ideal para o escoamento de mercadorias e recebimento de matéria-prima.



Principais distâncias

- 2 km da BR-163
- 14 km da Universidade Federal do Mato Grosso
- 11 km do centro de Cuiabá
- 22 km do Aeroporto Internacional de Cuiabá

Legenda

- | | | | |
|---|-------------|---|--------------|
|  | Comércio |  | Banco |
|  | Restaurante |  | Supermercado |