



Oficina en venta

Edificio de oficinas a estrenar en Microcentro.
Próximo al subte B y D. Conectado con múltiples
líneas de colectivos.

Cuenta con una planta baja más cinco pisos.

Superficie disponible: 3.505 m²

Superficie promedio por planta: 693 m²

Paraná 353,

Microcentro

CABA

Silvina Lascano

+54 11 3984 8651

silvina.lascano@am.jll.com

Facundo Carreras

+54 11 3984 8653

facundo.carreras@am.jll.com

Características generales del edificio

- Antigüedad: a estrenar
- Cantidad de pisos: PB + 5
- Superficie total rentable: 3.505 m²
- Seguridad, CCTV y control de acceso
- Cantidad de ascensores: 2
- Grupo electrógeno

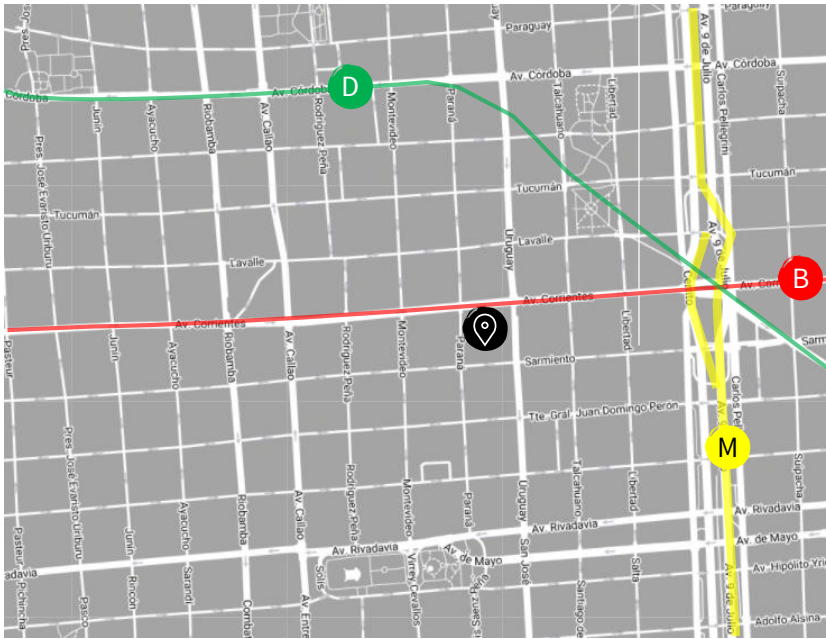
Características de la oficina

- Aire acondicionado: VRV
- Cielorraso: losa a la vista
- Servicios: 2 baños y office
- Cocheras opcionales







Ubicación

Edificio situado a metros de la estación Uruguay del subte Línea B y a 400 metros del Obelisco con acceso a todas las líneas del subte y Metrobus.



Referencias:

-  Paraná 353
-  Línea B
-  Línea D
-  Metrobus 9 de Julio

Piso	Superficie disponible (m ²)	Precio de venta (USD/m ²)	Precio de venta (USD)
1	456	2.200	1.033.200
2	970	2.200	2.134.000
3	693	2.200	1.524.600
4	693	2.200	1.524.600
5	693	2.200	1.524.600
Total	3.505		

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.