



Oficina en alquiler

Edificio de oficinas a estrenar en Microcentro.
Próximo al subte B y D. Conectado con múltiples
líneas de colectivos.

Cuenta con una planta baja más cinco pisos.

Superficie disponible: 3.505 m²

Superficie promedio por planta: 693 m²

Paraná 353,
Microcentro
CABA

Silvina Lascano
+54 11 3984 8651
silvina.lascano@am.jll.com

Facundo Carreras
+54 11 3984 8653
facundo.carreras@am.jll.com

Características generales del edificio

- Antigüedad: a estrenar
- Cantidad de pisos: PB + 5
- Superficie total rentable: 3.505 m²
- Seguridad, CCTV y control de acceso
- Cantidad de ascensores: 2
- Grupo electrógeno

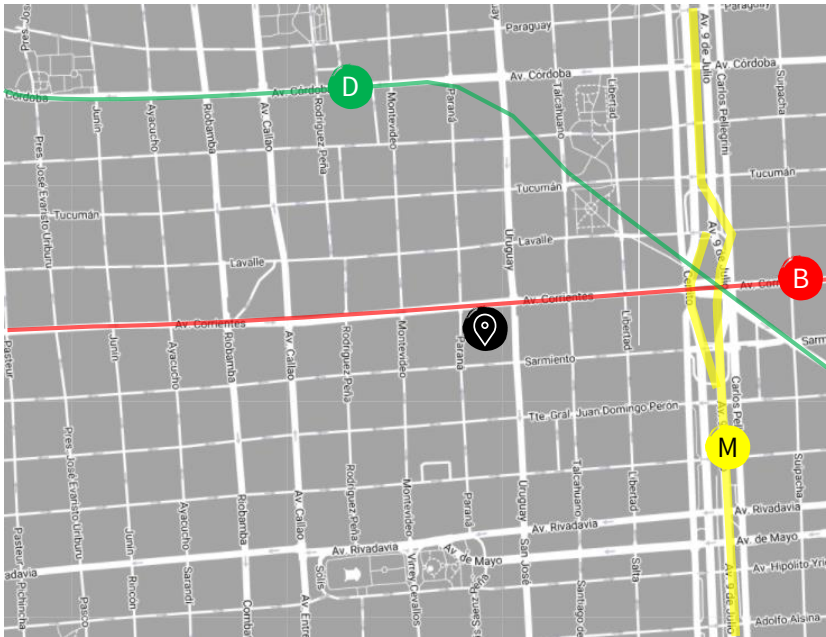
Características de la oficina

- Aire acondicionado: VRV
- Cielorraso: losa a la vista
- Servicios: 2 baños y office
- Cocheras opcionales




Ubicación

Edificio situado a metros de la estación Uruguay del subte Línea B y a 400 metros del Obelisco con acceso a todas las líneas del subte y Metrobus.



Referencias:

-  Paraná 353
-  Línea B
-  Línea D
-  Metrobus 9 de Julio

Piso	Superficie disponible (m ²)	Alquiler mensual (USD/m ²)	Alquiler mensual (USD)
1	456	19	8.664
2	970	19	18.430
3	693	19	13.167
4	693	19	13.167
5	693	19	13.167
Total	3.505		

Los valores expresados no incluyen IVA.