



Aluga

Edifício comercial na Bela Vista

- Área do terreno de 4.961 m²
- Área de construção de 31.990 m²
- 22 pavimentos com área bruta locável de 16.660 m²
- 136 vagas de automóveis e 18 de motos, todas demarcadas

Rua Martiniano de Carvalho,
851 – Bela Vista
São Paulo / SP

Marcia Castro
11 3043 6893
11 96393 3129
marcia.castro@am.jll.com

Roberto Patiño
11 3043 7140
11 9 6473 9427
roberto.patino@am.jll.com

jllproperty.com.br



Descrição do imóvel

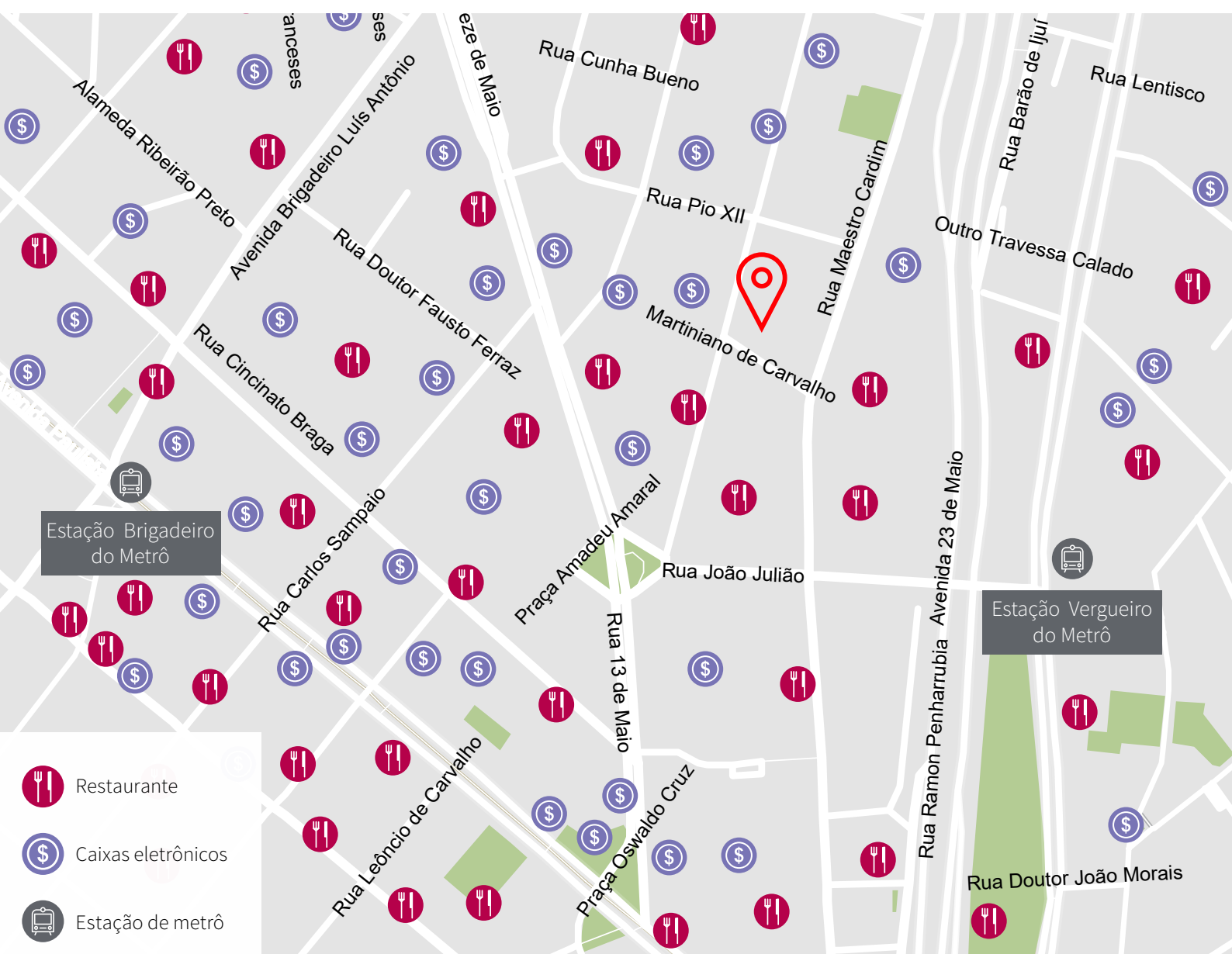
Localizado próximo à Estação Vergueiro do metrô, o imóvel comercial abriga áreas administrativas da Telefônica, contando também com 1 pavimento semi-enterrado, pavimento térreo, 22 pavimentos-tipo e heliponto. Há também 3 edifícios anexos formados por sobrados comerciais.

- Área bruta locável de 16.660 m²
- Andares tipo com 790 m²
- 3 subsolos de garagem para 136 vagas de auto e 18 de moto, todas demarcadas
- Ar-condicionado central
- Área de eventos
- Automação predial (BMS) e elevadores (EMS)
- Auditório com capacidade de 232 lugares com lanchonete, copa, foyer e área de descanso

Uso e ocupação do solo e observações

- Subprefeitura: Sé
- Zoneamento: Macroárea de Urbanização Consolidada - Eixo Existente - Área Proteção Cultural Território de Interesse da Cultura e da Paisagem (ZEPEC-APC-TICP) e Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU-u)
- T.O.: 70%
- C.A.: 4
- Gabarito de altura: N/A
- Uso permitido: residencial, comercial e industrial
- Retrofit da Martiniano em residencial: necessidade de consulta junto à prefeitura

Localização



Outubro/2018

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J

