



# Vende

## Oportunidade de imóvel em Socorro

- Área do terreno de 25.680 m<sup>2</sup>
- Área construída de 17.290 m<sup>2</sup>
- Fácil acesso à Av. Guarapiranga e Marginal Pinheiros
- Próximo ao Shopping Fiesta e a Estação Socorro da CPTM
- Uma das maiores áreas da região

**Rua Augusto Ferreira de Moraes, 602**  
São Paulo / SP

---

### **Guilherme R. Sarzedas**

Broker Associate - Associado à JLL

+55 11 3043 6898 | Ramal 7791

+55 11 9 8264 0055

**[gsarzedas.associate@am.jll.com](mailto:gsarzedas.associate@am.jll.com)**

---

### **Marina Lima**

Capital Markets - Transactions

+55 11 3043 6972

+55 11 9 6496 0837

**[marina.lima@am.jll.com](mailto:marina.lima@am.jll.com)**

---

[imoveis.jll.com.br](http://imoveis.jll.com.br)





## Oportunidade

- Terreno plano, separado em 6 matrículas
- Excelente oportunidade para novos projetos imobiliários
- Coeficiente de aproveitamento Básico 1,0; máximo 1,5; HIS – 2,25



Portaria de acesso



Docas



Área de carga

## Diferenciais

- Rede de água e coleta de esgoto;
- Reservatório de água;
- Área construída dividida em 10 edifícios
- Estacionamento com 165 vagas;

