



Aluga

Edifício Henrique I

- 2 pavimentos de 420,54 m² cada
- A 300 m do Shopping Bourbon e 500 m do SESC Pompéia

Rua Venâncio Aires, 433
São Paulo / SP

Office
+55 11 3043 6898
office@am.jll.com

jll.com.br



O imóvel

Excelente oportunidade para aquisição de edifício de alto padrão construtivo que conta com 1 subsolo, térreo com hall de entrada e salão com mezanino, contando também com 2 pavimentos tipo e cobertura com área descoberta para uso comum e descompressão.



Características

- Ar-condicionado tipo K7 em todas as áreas privativas
- Forro de fibra de vidro com luminárias embutidas
- 50 vagas para estacionamento no térreo e subsolo
- Lajes do 1º e 2º pavimentos preparadas para receber piso elevado
- Infraestrutura pronta para receber gerador
- Fachada com textura e caixilhos de alumínio com vidro duplo para proteção termo acústica
- Entrada e todos os *halls* de elevador com piso de granito
- Elevador Atlas Schindler para 9 pessoas com acabamento em inox

Quadro de áreas

Área	Metragem (m ²)
Térreo	537,99
1º	420,54
2º	420,54
Cobertura	825
Coberta	815
Descoberta	825
Privativa	1.749,82
Total	2.577,73



Fotos



Acesso



Fachada



Entrada



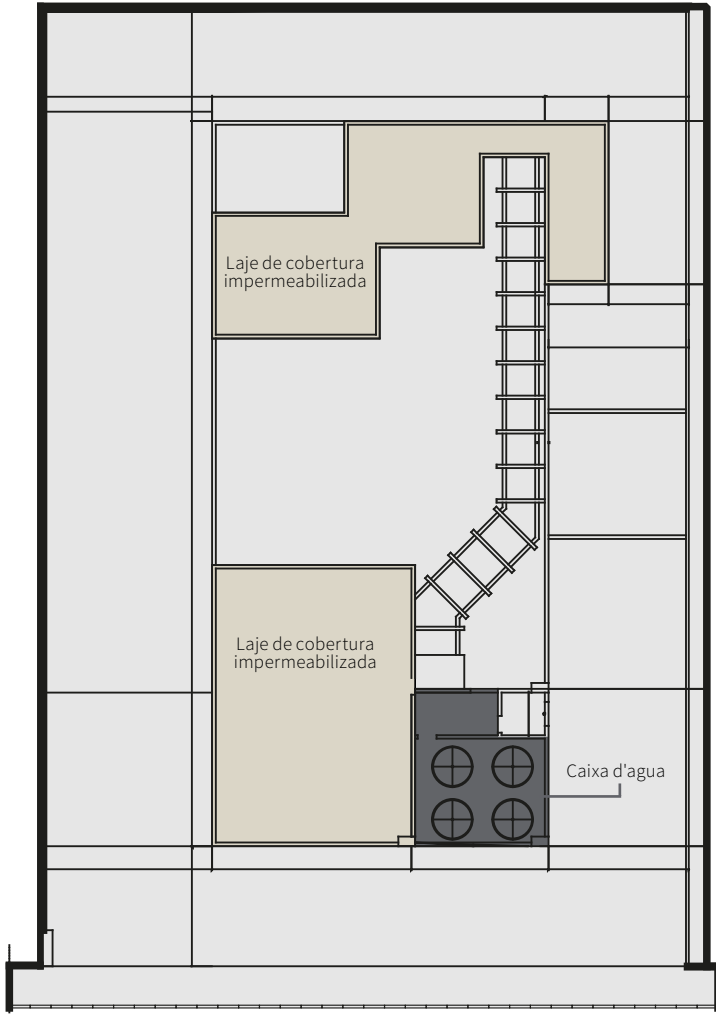
Subsolo - Garagem



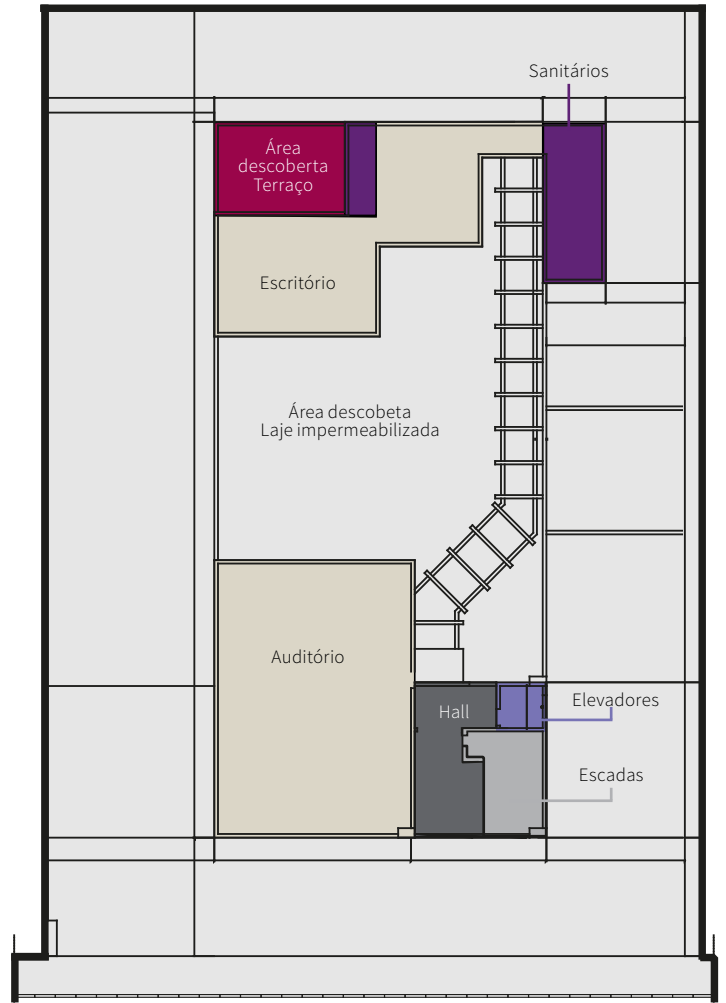
Andar tipo

Plantas

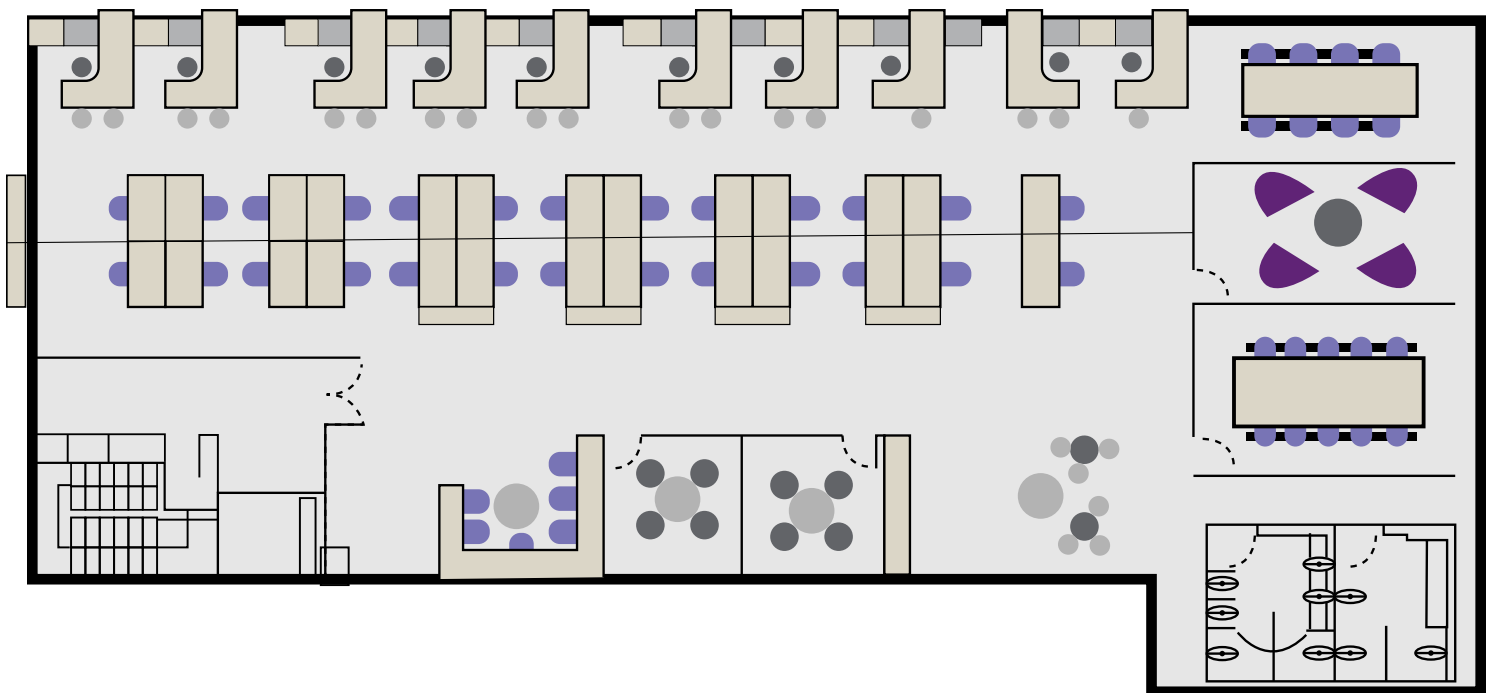
Cobertura



3º Pavimento



Layout atual



Localização

- Edifício estrategicamente localizado próximo ao Shopping Bourbon com excelente infraestrutura de serviços como bancos, alimentação, teatro e cinema
- A poucos metros do SESC Pompéia e estádio Allianz Park

- A uma quadra da Rua Turiaçu (Rua Palestra Itália), da Av. Pompéia e da futura estação SESC Pompéia do metrô
- Atendido por 13 linhas de ônibus que passam na Av. Francisco Matarazzo, Avenida Pompéia e Rua Turiaçu

