



Aluga

Ed. Birmann 11

- Cobertura Duplex (10º e 11º andares) – 1.549 m²
- Localizado em região de destaque da Chácara Santo Antônio, o Birmann 11 abriga renomadas empresas nacionais e multinacionais
- Ambientes livres de colunas para um aproveitamento mais eficiente e flexível do espaço
- Total infraestrutura de apoio com agência bancária, café, casa de câmbio, ambulatório, serviço de lavagem de automóveis e área de estacionamento VIP no subsolo
- Vista para a Marginal Pinheiros

Rua Alexandre Dumas,

1.711

São Paulo / SP

Office

+55 11 3043 6898

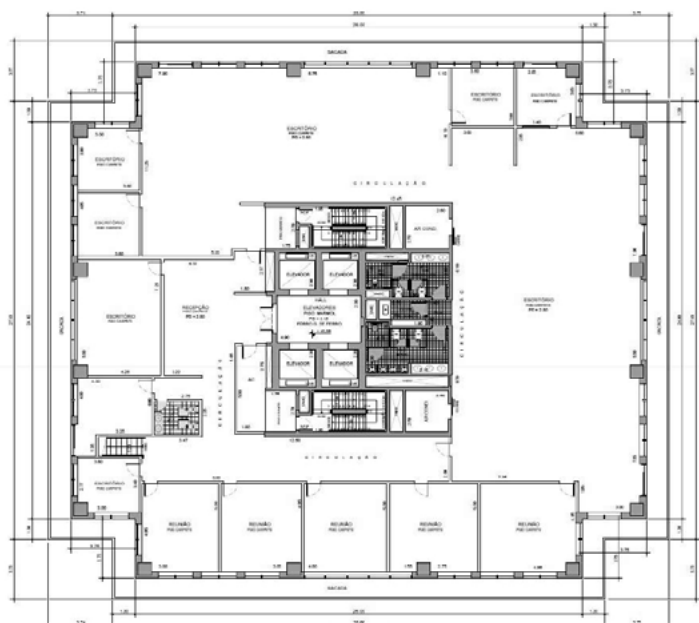
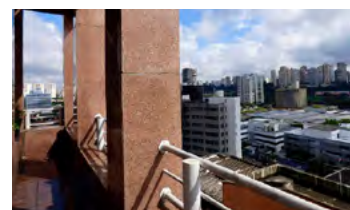
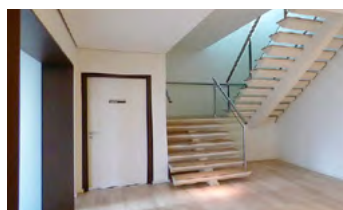
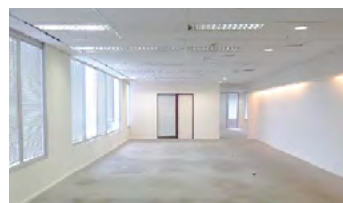
office@am.jll.com

jll.com.br



Especificações técnicas

- Área privativa total = 1.549,18 m²
- Área privativa do depósito = 34,40m²
- 27 vagas de garagem
- 4 elevadores por torre
- Ar-condicionado central
- Gerador para áreas comuns e privativas
- Portaria com controle de acesso
- Docas de serviço



10º andar - Com acesso ao terraço

- Recepção
- Lavabo
- Área de convivência / café
- 5 salas privadas médias com terraço
- 1 sala privada grande
- 5 salas de reunião (as salas 3 e 4 se unem formando um auditório)
- Copa e cozinha
- Banheiros feminino e masculino
- Almojarifado
- Refeitório
- Sala de informática
- Hall com escada de acesso ao 11º andar



11º andar

- 7 salas privadas médias
- 2 salas privadas grandes
- WC's feminino e masculino
- Copa
- 2 salas de reunião
- Sala de apoio
- Almojarifado
- Hall com escada de acesso ao 10º andar

Localização

Localização de destaque que está atraindo importantes empresas dos mais diversos segmentos que buscam infraestrutura de qualidade e custo baixo de ocupação.

O entorno conta com facilidade de acesso, transporte público e serviços de restaurantes, supermercado e farmácias.

Principais distâncias

- 350 metros da estação Granja Julieta da CPTM
- 400 metros da Marginal Pinheiros
- 1,4 km dos Shoppings Morumbi e MarketPlace
- 4,6 km do Aeroporto de Congonhas

