



Aluga

Centro Empresarial Cidade Nova - Teleporto

- Espaços disponíveis de até 1.150 m²
- Pé-direito de 2,80 m

Avenida Presidente Vargas, 3.131
Rio de Janeiro / RJ

Office
+55 21 2277 2719
locacao.rj@am.jll.com

imoveis.jll.com.br



Oportunidade

O Edifício Centro Empresarial Cidade Nova, localizado na região Cidade Nova, um novo polo de desenvolvimento do Rio de Janeiro, possui disponível para locação um andar comercial com área locável de 1.150 m², com vagas de garagem internas. Está localizado a 320 metros da estação de Metrô da Cidade Nova e 450 metros da estação de Metrô Praça Onze.



Acesso



Catracas de acesso



Hall dos elevadores

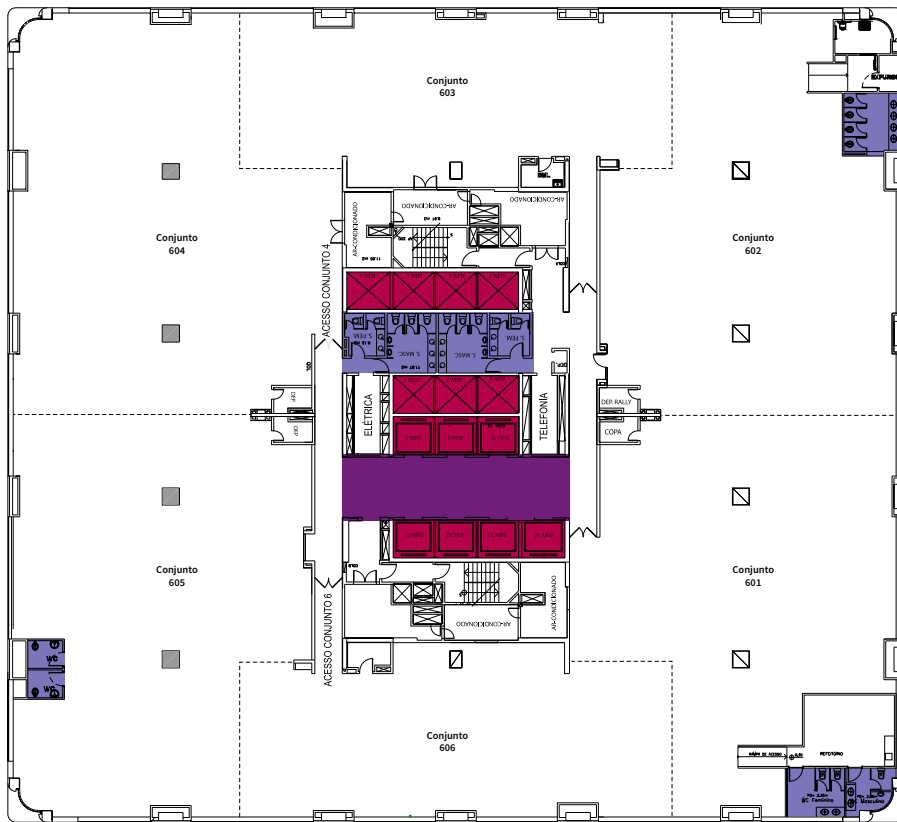


Recepção

Especificações técnicas

Energia elétrica	<ul style="list-style-type: none"> • Grupo de geradores para áreas comuns. • Banco de baterias com autonomia de 1 hora. • Sistema de aterramento eletrônico, elétrico e de para-raios.
Ar-condicionado	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de ar-condicionado central. • Circulação de água gelada 24 horas/dia.
Supervisão e controle	<ul style="list-style-type: none"> • Operação automática dos sistemas de condicionamento de ar, elétrico, hidráulico e sanitário, acesso, detecção e alarme de incêndio e elevadores. • Segurança patrimonial e contra incêndio com brigada permanente.
Circuito fechado de TV	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de CFTV com controle e gravação de imagens internas e externas, durante 24 horas, em todas as câmeras.
Elevadores	<ul style="list-style-type: none"> • 17 elevadores inteligentes, com capacidade de 18 pessoas cada.
Geradores	<ul style="list-style-type: none"> • 01 gerador de 180KVA em 220V.

Planta



- Sanitários
- Hall dos elevadores
- Elevadores

Quadro de áreas

Conjuntos	Metragem
601	456,60 m ²
602	440,13 m ²
603	259,10 m ²
604	459,33 m ²
605	441,44 m ²
606	253,26 m ²
Área total	2.309,86 m²

Total de **9 vagas** de garagem

Localização



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2020.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J

