

# *Distribution Park Cajamar*

## *Condomínio Logístico*

Avenida Ribeirão dos Cristais, 800  
Cajamar / SP



Inserido na mais nobre região logística do país o Distribution Park Cajamar conta com atributos *best-in-class* para recebimento e armazenagem de alta capacidade, volume e segurança. Permite escoamento de mercadorias pelas Rodovias Anhanguera, Bandeirantes e fácil acesso ao Rodoanel. Módulos disponíveis a partir de 4.295 m<sup>2</sup>.



### *Detalhes do empreendimento*

- **Área total locável:** 88.909 m<sup>2</sup>
- **Galpões:** módulos a partir de 4.295 m<sup>2</sup>
- **Cobertura:** estrutura metálica com fechamento em sistema telha zipada + isolamento em *face felt* (térmico - acústico)
- **Iluminação:** natural e luminárias de alto rendimento
- **Ventilação natural:** galpões com ventilação natural com até 6 trocas de ar por hora
- **Sprinklers:** sistema de *sprinkler* completo padrão FM Global
- **Espaço entre colunas:** 22,5m x 21,7m, otimizado para racks
- **Área administrativa:** mezaninos prontos nos galpões 10, 20 e 30. O galpão 100 possui banheiros instalados e escritório flexível construído sob medida para cada operação
- **Docas:** com niveladoras eletro-mecânicas com capacidade

de 6 ton

- **Energia:** módulos com entrada de energia de 125 kva cada
- **Crossdocking:** galpão 100 com possibilidade de *crossdocking*
- **Pátio para carretas:** estacionamento externo e interno somam 114 vagas compartilhadas
- **Segurança:** sistema completo de segurança 24hs, com vigilância das áreas comuns, cerca perimetral, iluminação externa. Monitoramento CFTV, controle de acesso, eclusas, dilacerador de pneus, entre outros.
- **Áreas comuns:** área de apoio com restaurante, gerência, vigilância, depósitos e coleta seletiva de lixo



### *Sistema de proteção contra incêndio*

- Sistema de *sprinklers* (categoria J4)
- Sistema de hidrantes
- Detecção de fumaça nas áreas técnicas
- Reservatório de água de grande capacidade

- Bomba elétrica (*jockey*) e a diesel (principal)
- Iluminação de emergência das áreas comuns alimentada por gerador





Características

Bloco	Módulos	Quadro de áreas (m <sup>2</sup> )					Especificações técnicas									
		Fabril / Armazenagem	Mezanino / Escritório	Marquise	Área comum / apoio	ABL total	Docas	Vagas para carros	Vagas para carretas	Pé-direito livre	Carga do piso	Modulação de pilares				
20	A	2.971,68	362,40	900,00	78,52	4.312,60	4	136 (internas) e 54 (externas) compartilhadas entre os 3 galpões	65 compartilhadas entre os 3 galpões	10 m	5 ton/m <sup>2</sup>	22,5 m x 21,7 m				
	B	2.971,68	362,40	900,00	78,52	4.312,60	4									
		<b>5.943,36</b>	<b>724,80</b>	<b>1.800,00</b>	<b>157,04</b>	<b>8.625,20</b>	<b>8</b>									
10	C	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	D	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	E	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	F	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	G	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	H	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	I	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	J	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	K	2.956,37	360,53	900,00	78,20	4.295,11	4									
	<b>26.607,36</b>	<b>3.244,80</b>	<b>8.100,00</b>	<b>703,81</b>	<b>38.655,97</b>	<b>36</b>										
30	L	2.965,12	361,60	900,00	78,38	4.305,10	4									
	M	2.965,12	361,60	900,00	78,38	4.305,10	4									
	N	2.965,12	361,60	900,00	78,38	4.305,10	4									
		<b>8.895,36</b>	<b>1.084,80</b>	<b>2.700,00</b>	<b>235,15</b>	<b>12.915,31</b>	<b>12</b>									
100	O	6.710,47	0,00	319,49	201,88	7.231,83	10						75 vagas compartilhadas	49 vagas compartilhadas	12 m	6 ton/m <sup>2</sup>
	P	6.710,47	0,00	319,49	130,37	7.160,32	10									
	Q	6.710,47	0,00	319,49	130,37	7.160,32	10									
	R	6.710,47	0,00	319,49	130,37	7.160,32	10									
		<b>26.841,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1.277,94</b>	<b>521,48</b>	<b>28.712,81</b>	<b>40</b>									

## Localização

Em Cajamar, à margem da Rodovia Anhanguera, entre São Paulo e Jundiaí, e próximo do acesso ao Rodoanel

**Endereço:** Av. Ribeirão dos Cristais, 800 – Cajamar/SP

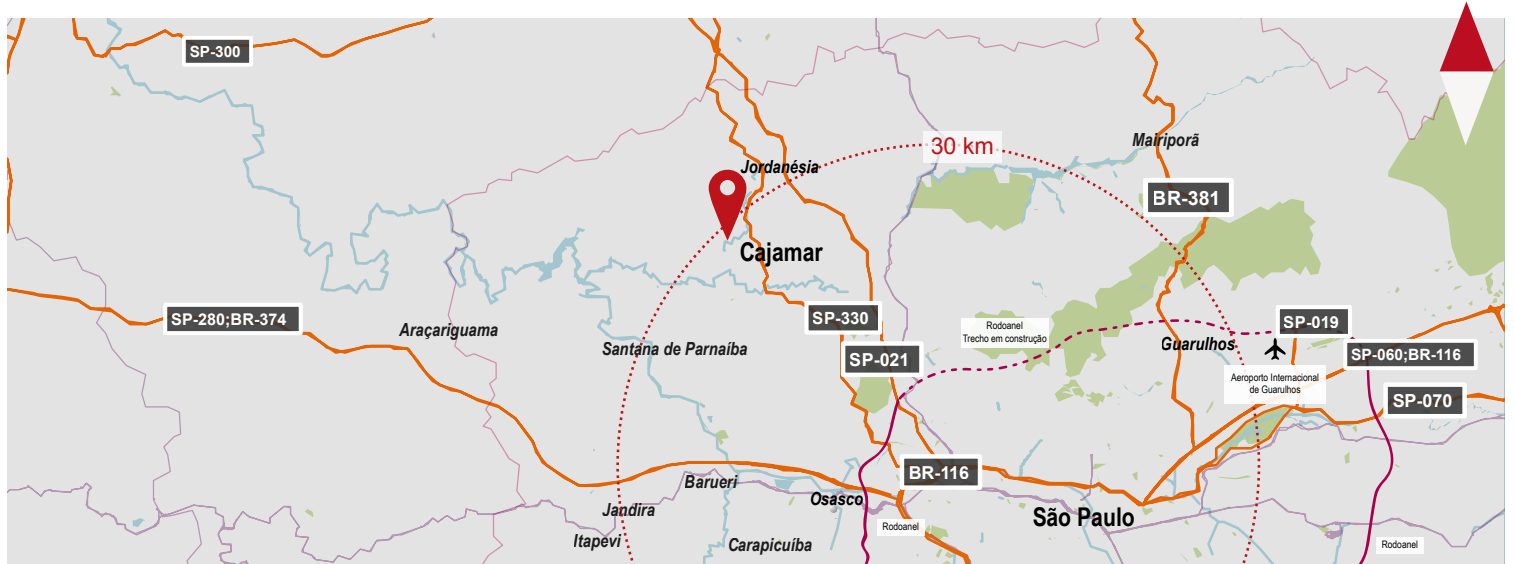
**GPS:** 23°20'57.71"S 46°51'15.33"W

**Acesso:** pelo km 38 da Rodovia Anhanguera

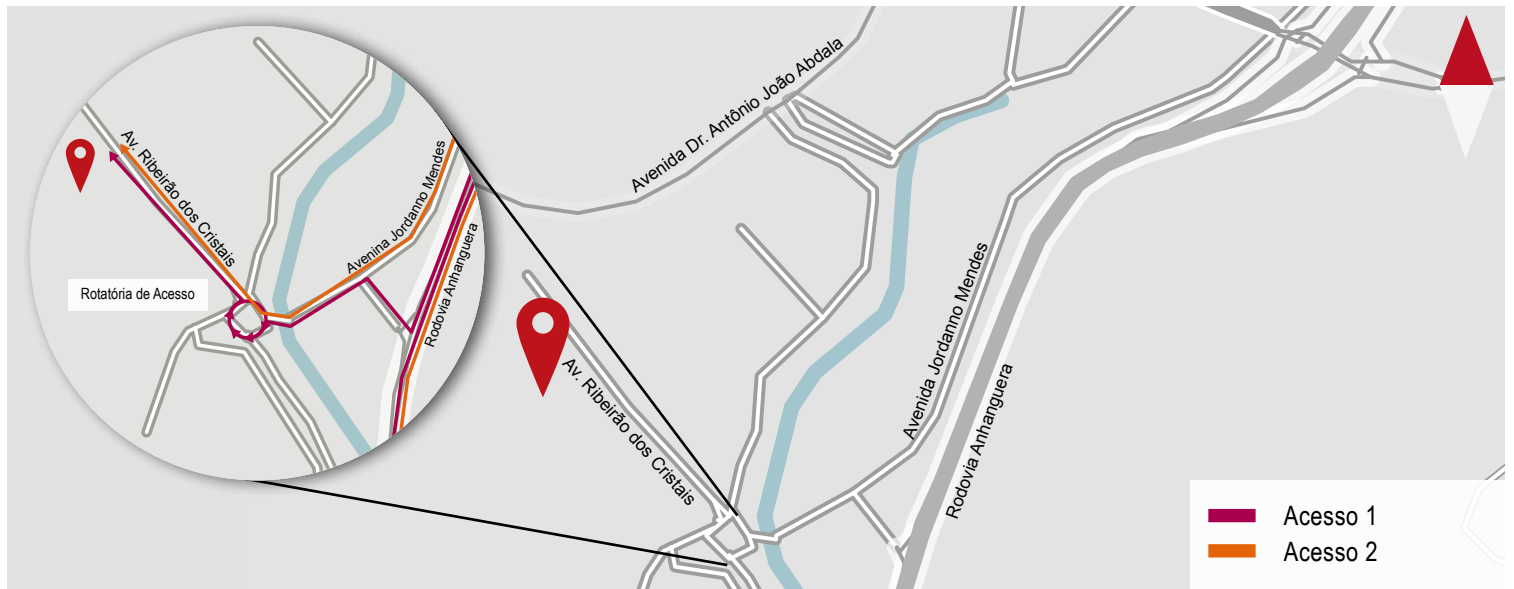
## Distâncias

- Centro de São Paulo: 37 km
- Rodoanel: 15 km
- Aeroporto de Viracopos: 70 km
- Marginal Tietê: 25 km

## Mapa de localização



## Mapa de Acesso



**Industrial**  
industrial@am.jll.com  
+55 11 3043 6898

**Hines**



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2016.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 6736J

[jll.com.br](http://jll.com.br)