



Vende/Aluga

Rua Manuel da Nóbrega, 1280
São Paulo / SP

Edifício Kyohei Ibirapuera

- Imóvel localizado ao lado do parque do Ibirapuera
- Excelente oportunidade de aquisição/locação de 2 andares
- Lajes com 734 m² divisíveis em até 4 conjuntos

Capital Markets

+55 11 3043 6898

brazil.vendas@am.jll.com

jllproperty.com.br



Características

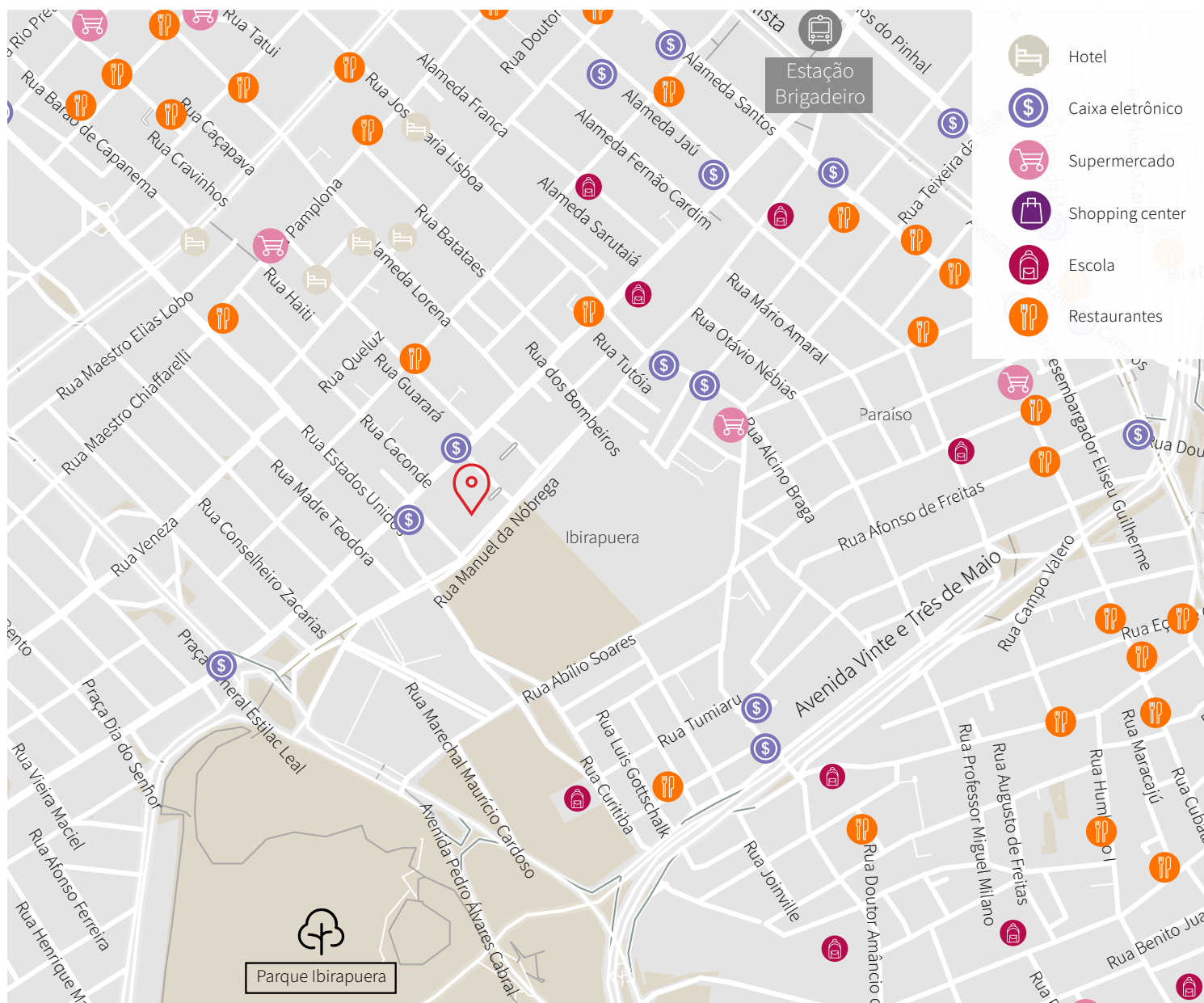
- 11 andares
- 2 elevadores
- Ar-condicionado central
- Piso em canaleta
- Forro modular
- Luminárias

Quadro de áreas

Andar	Metragem (m ²)	Vagas
8º	734,34	4
9º	734,34	4
Total	1468,68	8

Localização

O Edifício Kyoei Ibirapuera está localizado na Rua Manuel da Nóbrega, 1280, paralelo à Av. Brigadeiro Luiz Antônio. Em seu entorno é possível encontrar restaurantes, hotéis, supermercados e bancos, além de o imóvel estar a 1,2km do Parque do Ibirapuera. São mais de 15 linhas de ônibus que passam próximo ao local e duas estações de metrô, a Trianon Masp (1,9 km) e a Brigadeiro (1,4km), na Av. Paulista, importante polo corporativo de São Paulo.



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018.

A reprodução/edição, sem prévia autorização, seja total ou parcial, do material ou suas informações, serão tidos como indevidos e estarão sujeitos à apreensão das cópias ilegais, à responsabilidade civil e persecução penal, nos termos do art. 102 e seguintes da lei 9.610 / 98. As informações contidas são de apresentação inicial da oportunidade e a divulgação de dados adicionais estará condicionada à assinatura de termo de confidencialidade entre as partes interessadas nos mesmos moldes assumidos pela JLL. Caso os corretores de imóveis e/ou empresas do ramo imobiliário tenham interesse em apresentar um potencial comprador para o referido empreendimento, os mesmos deverão assinar previamente um termo de parceria a fim de estabelecer as condições caso ocorra sucesso na transação.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J

