



# Vende / Aluga

## **Edifício Avenida Copacabana** **Lojas comerciais 217 e 218**

- Localização próxima à orla de Copacabana
- Disponibilidade de aquisição/locação de duas lojas

Av. Nossa Senhora de Copacabana,  
195  
Copacabana / RJ

**Office**  
+55 11 3043 6898  
[office@am.jll.com](mailto:office@am.jll.com)

[jllproperty.com.br](http://jllproperty.com.br)



## Características

O edifício está atualmente 100% ocupado, com 12 andares de salas comerciais. No térreo é possível encontrar uma galeria de lojas com dois andares (térreo e superior), aumentando o fluxo de pessoas que frequentam o local. As duas lojas se encontram no 2º andar, a área útil da loja de nº 217 possui 42 m<sup>2</sup> e a de nº 218 possui 43 m<sup>2</sup>.

- Piso revestido em cerâmica
- Forro termo acústico ou gesso
- Instalações de ar-condicionado
- 1 copa
- 2 salas
- 2 banheiros



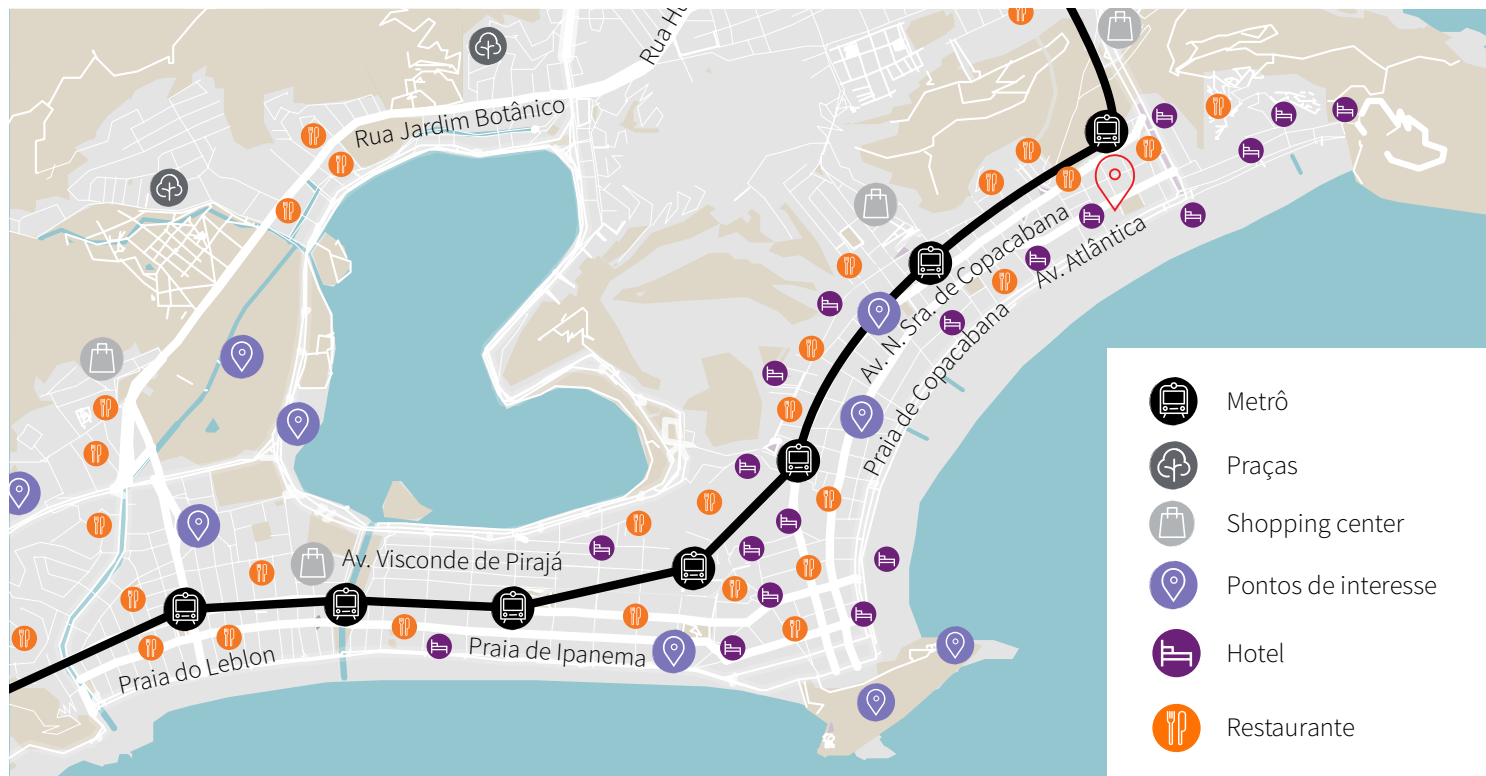
Vista parcial do acesso às lojas nº 217 e 218



Fachada das lojas nº 217 e 218

## Localização

Localizado em Copacabana, bairro nobre da região Sul do Rio de Janeiro, o imóvel é valorizado por estar a um quarteirão da orla. Apenas na rua em que se encontra, o local dispõe de ampla oferta de serviços e lojas, com diversos restaurantes, cafés, hotéis, farmácia, conveniência e próximo ao Shopping Rio Sul. Outro potencial do local é a disponibilidade de transporte público e acesso a vias importantes, a 220 m da Avenida Atlântica e 450 m da Avenida Princesa Isabel, com mais de 15 linhas de ônibus disponíveis e a 550m da estação de metrô Cardeal Arcoverde.



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018.

A reprodução/edição, sem prévia autorização, seja total ou parcial, do material ou suas informações, serão tidos como indevidos e estarão sujeitos à apreensão das cópias ilegais, à responsabilidade civil e persecução penal, nos termos do art. 102 e seguintes da lei 9.610 / 98. As informações contidas são de apresentação inicial da oportunidade e a divulgação de dados adicionais estará condicionada à assinatura de termo de confidencialidade entre as partes interessadas nos mesmos moldes assumidos pela JLL. Caso os corretores de imóveis e/ou empresas do ramo imobiliário tenham interesse em apresentar um potencial comprador para o referido empreendimento, os mesmos deverão assinar previamente um termo de parceria a fim de estabelecer as condições caso ocorra sucesso na transação.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J

