



Oportunidade Imobiliária

**Estrada dos Bandeirantes
5.560, Jacarepaguá**

Rio de Janeiro / RJ

Marcos Intelisano
Corretor de Imóveis Associado à JLL
+ 55 11 3043-6898 Ramal 6638
+ 55 11 98122-2818
mintelisan.associate@am.jll.com

Marco Lacayo
Capital Markets
+ 55 11 3043 8565 / + 55 11 95076 9869
marco.lacayo@am.jll.com

Propriedade Industrial em Jacarepaguá

jllproperty.com.br



Características

- Propriedade disponível para venda, localizada na Estrada Bandeirantes, oferecendo uma excelente localização e fácil acesso
- Oferece uma grande área de armazém, área de apoio e um edifício administrativo
- Estrutura completa
- Portaria e sistema integrado de CCTV

Quadro de áreas

Áreas da propriedade	Área em m ²
Área do terreno	31.840,00
Área construída	11.217,00
Área administrativa	1.397,31
Área fabril / armazenagem	9.562,26
Galpão de apoio	593,45
Galpão de apoio	111,59
Casa de bombas	77,90
Portaria	67,8

Zoneamento

Zona Especial 5 (ZE5) –SubzonaA-41

Usos permitidos: Admitida a implantação de serviços, comercial, industrial e residencial

Fotos



Pátio de manobras



Docas



Vista panorâmica

Localização

Localizado no bairro "Curicica", a região possui uso misto (residencial, comercial e industrial).

A região de Jacarepaguá passou por grandes investimentos e melhorias, devido aos eventos da Copa do Mundo (2014) e dos Jogos Olímpicos (2016). A propriedade fica perto do Parque Olímpico e em seu entorno é possível encontrar oferta de supermercados, restaurantes e, a uma curta distância, shoppings e redes hoteleiras.

Excelente localização para operações de logística, é facilmente acessado pelas Av. Salvador Allende, Av. Ayrton Senna e Av. Embaixador Abelardo Bueno.

