



# Ed. Evolution Corporate

Alameda Xingú, 512

Barueri - São Paulo - SP



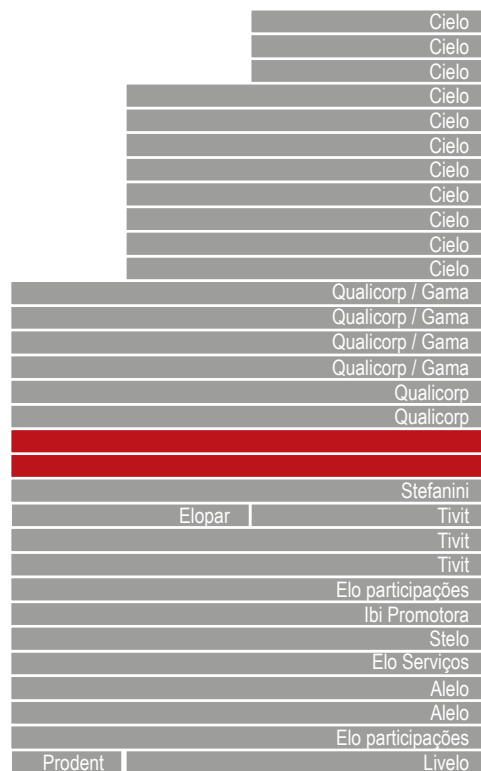
## Sobre o edifício

O edifício Evolution Corporate, com excelente padrão construtivo (Classe AA), foi construído em um amplo terreno de 12.262,68 m<sup>2</sup> e possui área total construída de 104.379,54 m<sup>2</sup>. Composto por 35 andares sendo 31 de escritório, o Evolution conta com uma área total locável de 51.834,01 m<sup>2</sup>.

O empreendimento Green Building com certificação LEED Gold está estrategicamente localizado ao lado do Shopping Iguatemi Alphaville com ampla visibilidade para a Rodovia Castelo Branco e ótima infraestrutura de alimentação e transporte.

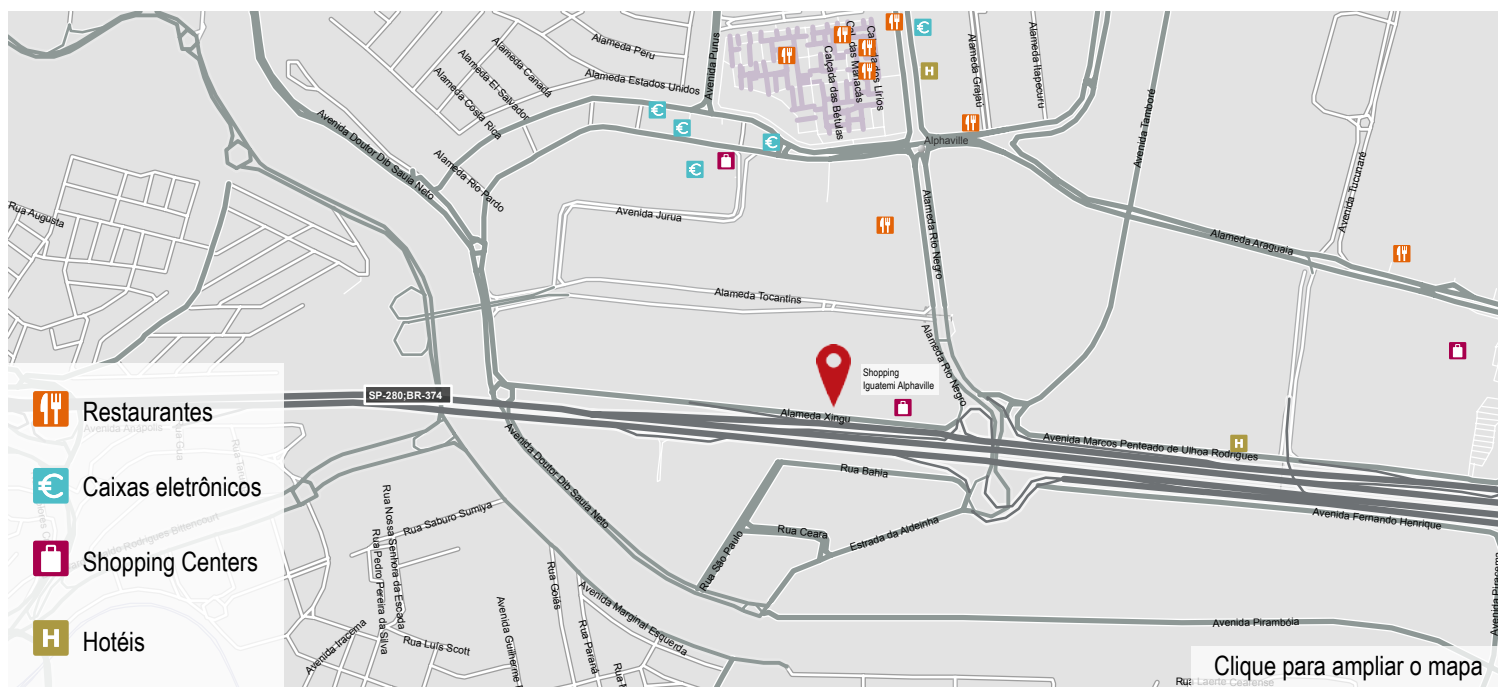
## Highlights

- Heliponto com Sala Vip
- Fibra ótica e no-break
- Andares com pé-direito de 2,70 metros
- Lobby com pé-direito triplo
- Aproveitamento de água pluvial
- Elevadores inteligentes com antecipação de chamada
- Gerador para área comum e previsão para área privativa
- Docas de serviços isoladas
- Uso racional da água, energia e emissões atmosféricas
- Consumo de materiais e gerenciamento de resíduos
- Qualidade do ambiente construído



■ Vago  
■ Ocupado

## Localização



**Office**  
office@am.jll.com  
+55 11 3043 6898



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2016.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 25162J