





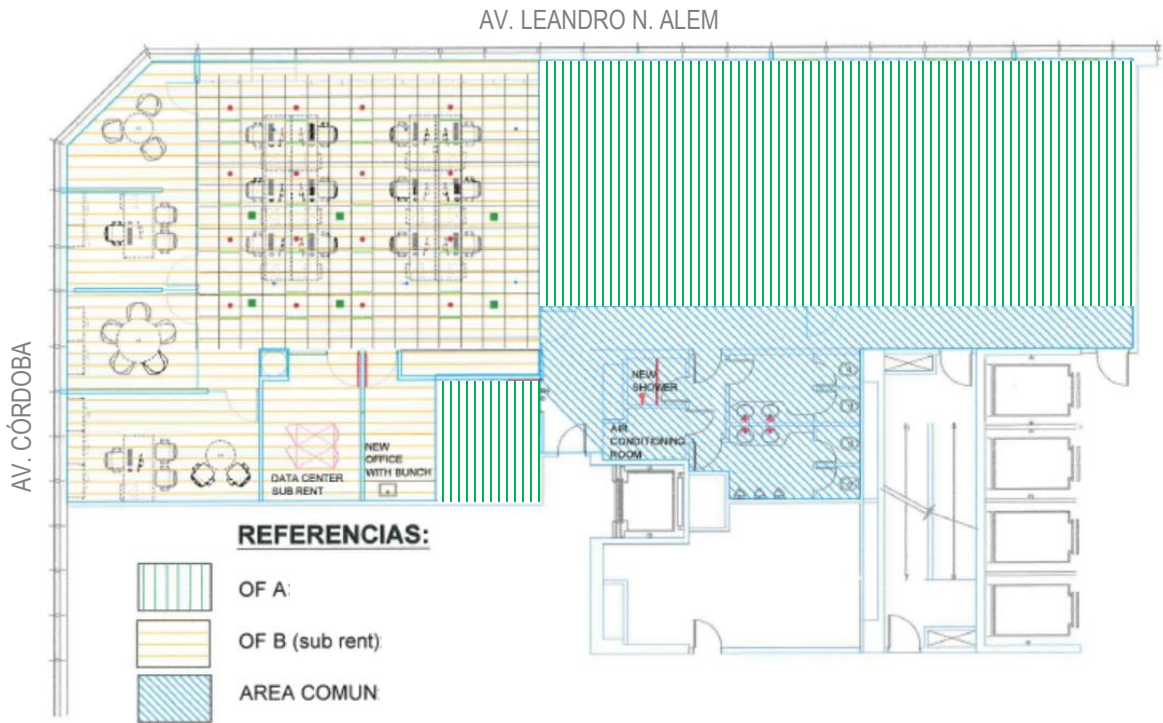
## **Características generales del edificio**

- Edificio corporativo de categoría Clase A
- 18 pisos de oficinas y 3 pisos de cocheras (distribuidos en subsuelo y pisos 1 y 2)
- Seguridad 24hs, control de accesos y CCTV
- 8 ascensores (4 para la batería inferior y 4 para la superior)
- Cobertura de grupo electrógeno para espacios comunes

## **Características de la oficina**

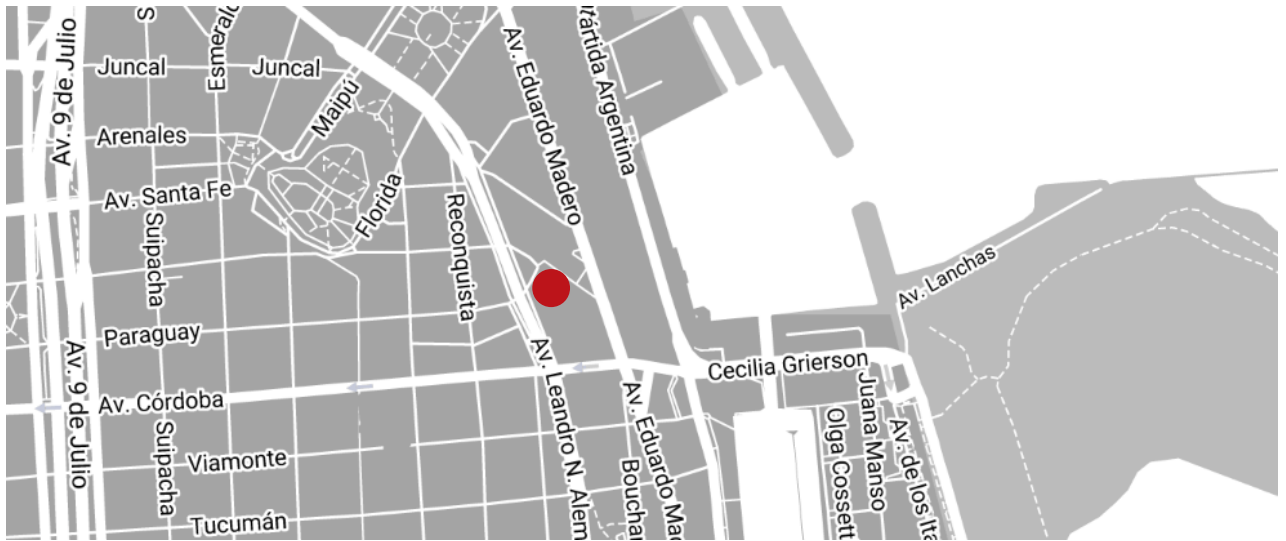
- Aire acondicionado mediante sistema de volumen de aire variable (VAV)
- Cableado: piso técnico elevado
- Cielorraso de placas desmontables con artefactos de iluminación
- Sistema contra incendios mediante hidrantes, detectores de humo (en ambiente, bajo piso técnico y sobre cielorraso), rociadores y dos escaleras de evacuación presurizadas
- Espacio de trabajo con capacidad para 12 – 16 posiciones de trabajo y 4 despachos/salas de reuniones con divisiones de vidrio
- Se entrega con alfombra y pintado
- Núcleo de sanitarios recientemente remodelado de uso compartido

# Plano de planta



Nota: el plano de planta es solo ilustrativo, no incluye el mobiliario

# Mapa de ubicación



Piso	Superficie rentable	Alquiler mensual en USD
Piso 18	177 m <sup>2</sup>	6,000

El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018

jll.com

