

Terreno en Venta de 5 Hectáreas

Ubicado en Libramiento Sur Reynosa esquina con Avenida Tecnológico, Reynosa, Tamaulipas. México.

Terreno en Breña



Superficie de terreno

50,000 m² de Terreno de forma irregular y topografía plana.
Doble frente; el principal sobre el Libramiento Reynosa Sur con 200 metros y el segundo sobre Avenida Tecnológico con 245.32.

Uso de suelo

De acuerdo al programa de Desarrollo Urbano el uso de suelo permitido para el predio es "Habitacional Densidad Media" con factibilidad de cambio a Uso de Suelo "Comercial".

Para mayor información

Andrés García
T. +52 1 (81) 8153 0415
C. (81) 1703 6819
andres.garcia@am.jll.com

Larry Mejia

T. +52 1 (81) 8153 6906
larry.mejia@am.jll.com



Entorno de la propiedad

El terreno está formado por un lote con acceso principal sobre el Libramiento Sur Reynosa y Ave. Tecnológico. Adicionalmente se encuentran fraccionamientos de tipo residencial así como del tipo industrial; la parte del corredor donde se ubica el predio aparece como comercial. Algunos sitios que se pueden destacar en la zona es la Plaza Sendero Periférico, ubicada sobre el mismo libramiento Reynosa, Cervecería Moctezuma y el Centro Regional de Protección Civil; Al Norte se encuentran una Farmacia Benavides, Oxxo y fraccionamientos residenciales; Al Sur se ubica El Instituto Tecnológico de Reynosa. Es importante mencionar que justamente enfrente, cruzando el libramiento, se encuentra Mi tienda del Ahorro.

Para mayor información

Andrés García
T. +52 1 (81) 8153 0415
C. (81) 1703 6819
andres.garcia@am.jll.com

Larry Mejía
T. +52 1 (81) 8153 6906
larry.mejia@am.jll.com