

Terreno en Venta de +14 He

Ubicado en la Avenida Manuel Talamas Camandari, entre Avenida San Isidro y Avenida del Desierto, Juárez, Chihuahua. México

Terreno en Breña



Superficie de terreno

140,8787.49m² de terreno de forma irregular y topografía plana.

El frente principal se ubica sobre la avenida Marte R. Gómez con 354m de frente.

Uso de suelo

De acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Ciudad Juárez, la clasificación del uso de suelo que corresponde al inmueble es para una fracción de aproximadamente 3.5 ha AV (Áreas Verdes) y para la fracción restante de aproximadamente 10.5 ha SUP-1 (Subcentro Urbano) con factibilidad de cambio a uso de suelo "Comercial".

Para mayor información

Andrés García

T. +52 1 (81) 8153 0415

C. (81) 1703 6819

andres.garcia@am.jll.com

Larry Mejía

T. +52 1 (81) 8153 6906

larry.mejia@am.jll.com



Entorno de la propiedad

El terreno tiene frente hacia dos vías de circulación primarias y se encuentra rodeado por lotes con el mismo uso de suelo. La Avenida Manuel Talamas Camandari colinda con el Bulevar Independencia en donde se pueden presenciar zonas industriales y comercios importantes.

La propiedad tiene vistas hacia el entorno industrial, comercial e inclusive habitacional.

Para mayor información

Andrés García

T. +52 1 (81) 8153 0415

C. (81) 1703 6819

andres.garcia@am.jll.com

Larry Mejía

T. +52 1 (81) 8153 6906

larry.mejia@am.jll.com