



# Oficina en alquiler

Edificio de oficinas categoría A emplazado en Catalinas, desarrollado en PB y 20 pisos. Seguridad 24 hs. Control de acceso por molinetes. Las plantas cuentan con muy buena luminosidad y vista abierta. Piso técnico, cielorraso suspendido, luminarias, Aire acondicionado tipo VAV, 3 unidades cada 327m<sup>2</sup>, detectores de humo, hidrantes y sprinklers. Baños generales hombre y mujer. Office. Cuenta con 3 cocheras incluidas en el precio. Posibilidad de alquilar 3 cocheras extras en el edificio.

**Ingeniero Enrique Butty 240  
Catalinas - CABA**

**Superficie disponible: 327 m<sup>2</sup>**

---

**Silvina Lascano**

+54 11 3984 8651

[silvina.lascano@am.jll.com](mailto:silvina.lascano@am.jll.com)

**Gonzalo Meira**

+54 11 3984 8650

[gonzalo.meira@am.jll.com](mailto:gonzalo.meira@am.jll.com)

---





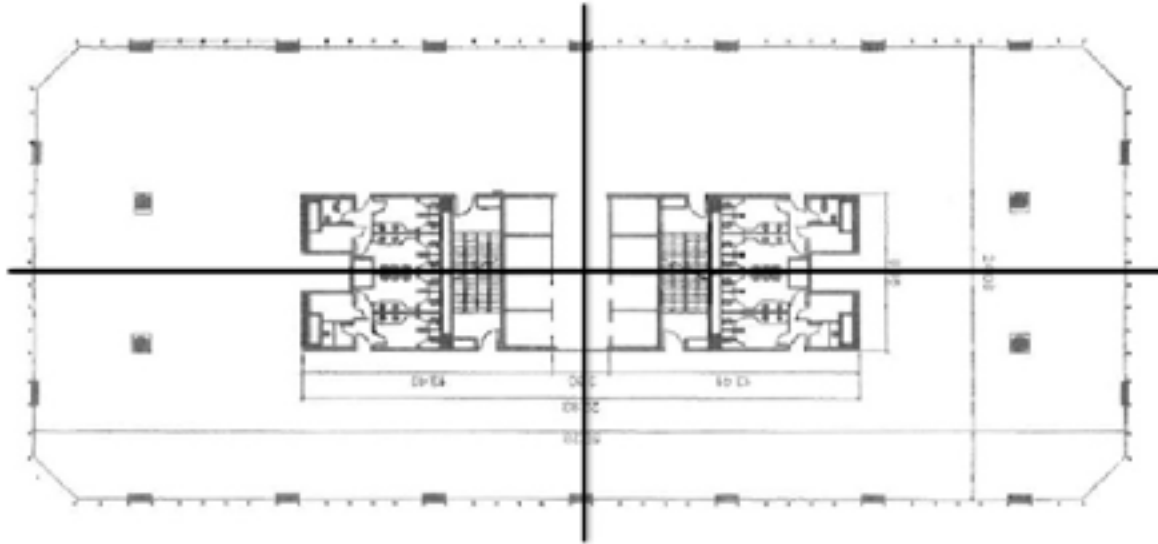
### Características generales del edificio:

- Clase: A
- Cantidad de pisos: SS, PB y 20 pisos
- Sup. total: 35.000 m<sup>2</sup>
- Sup. total rentable: 23.600 m<sup>2</sup>
- Sup. Promedio por piso: 1.310 m<sup>2</sup>
- Seguridad 24 hs y CCTV
- Control de accesos: por molinetes
- Grupo electrógeno: 500 kva
- Cantidad de ascensores: 10 (Thyssen)
- Antigüedad: 15 años

### Características de la oficina:

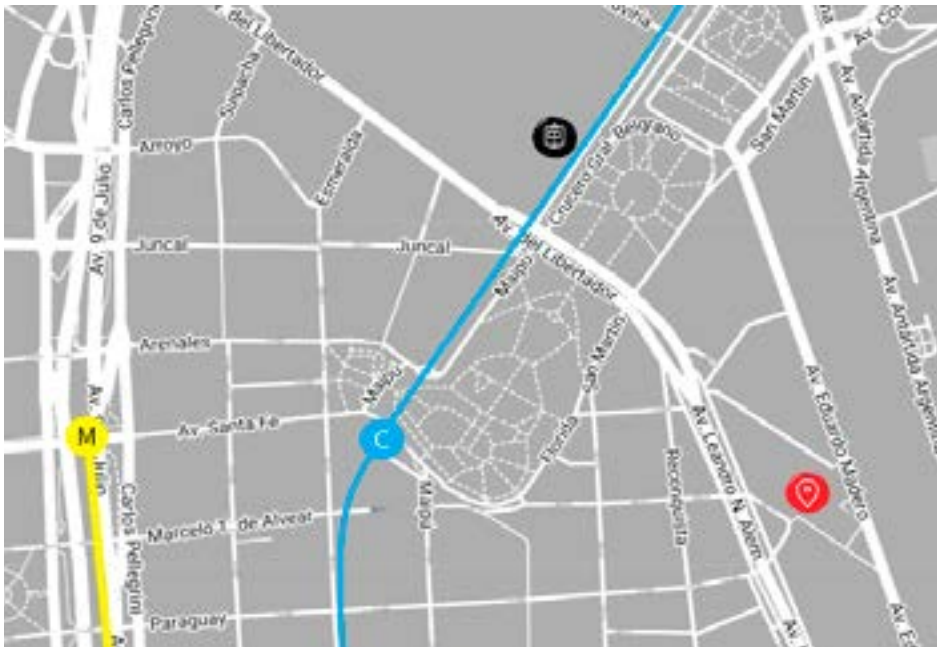
- Aire Acondicionado: VAV
- Cielorraso: Suspendido con luminarias
- Cableado: Piso Técnico
- Sistema contra incendios: Detectores de humo, Hidrantes, Sprinklers y Extintores
- Oficina en planta libre
- Cantidad de cocheras: 3

## Planta tipo







## Ubicación

Se encuentra en Ing. E. Butty 240, en el submercado de Catalinas. Excelente acceso por su cercanía a la AU. Illia y además está próximo a la Estación Terminal de Trenes Retiro y a la Estación San Martín del Subte C. Conectado con múltiples líneas de colectivos.



## Referencias

-  Butty 240
-  Subte C
-  Terminal Retiro
-  Metrobus 9 de Julio

**Alquiler mensual: USD 11.100 + IVA**

Expensas \$20.814,58 + IVA (Marzo 2017)

ABL \$8.440

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.  
COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2017

