



## **Cerrito 1294, Retiro, Argentina**

---

### **Silvina Lascano**

+54 11 3984 8651

+54 911 3057 2428

[silvina.lascano@am.jll.com](mailto:silvina.lascano@am.jll.com)

### **Claudio Starkloff**

+54 11 3984 8654

+54 911 5656 9489

[claudio.starkloff@am.jll.com](mailto:claudio.starkloff@am.jll.com)

---

# *Oficinas en Alquiler*

- Edificio de 19 pisos en Retiro.
- Seguridad 24 horas.
- Grupo electrógeno.
- Próximo al subte C, tren Retiro-Mitre y metrobús 9 de Julio.

# Piso 3





# Piso 4



Piso 5





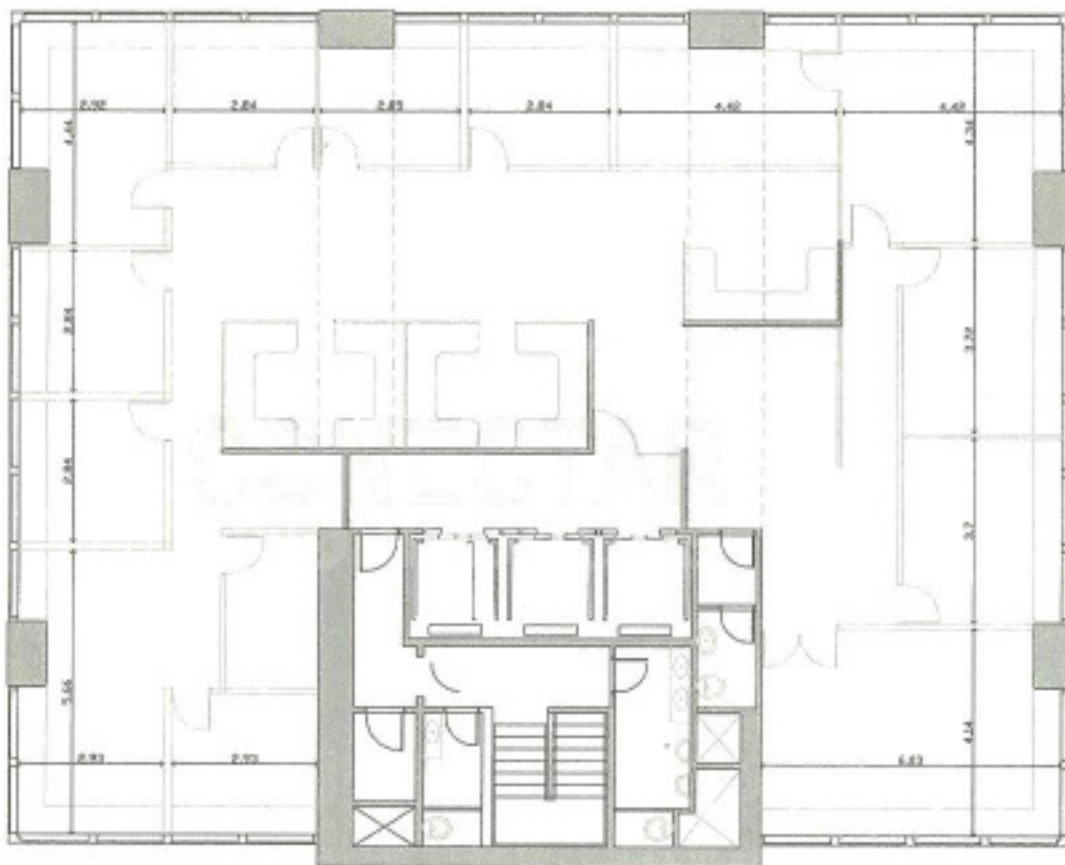
## Características del edificio

- Cantidad de pisos: PB + 18
- Superficie rentable: 6.400 m<sup>2</sup>
- Superficie Promedio por piso: 338 m<sup>2</sup>
- Seguridad 24 horas
- Grupo electrógeno

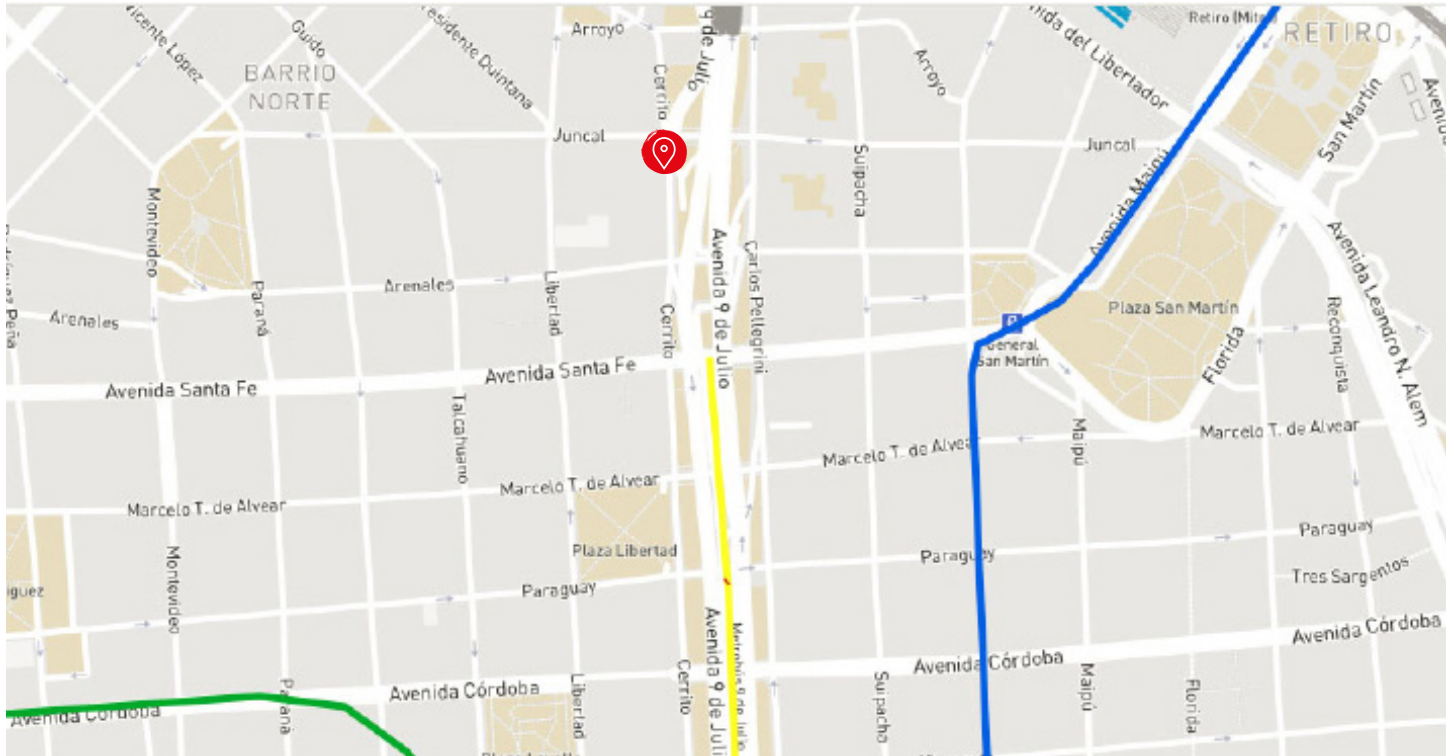
## Características de la oficina

- Aire Acondicionado: Fancoil
- Cielorraso: aplicado
- Cableado: pisoducto
- Plantas libres con divisiones
- Kitchenette

## Plano tipo



## Mapa



## Oficinas disponibles

Pisos	Superficie disponible (m <sup>2</sup> )	Alquiler Mensual (USD)	Precio USD/m <sup>2</sup>	Cocheras
3	314	7.500	24	1
4	317	8.500	27	2
5	317	8.500	27	2
<b>Total</b>	<b>948</b>	<b>24.500</b>	-	<b>5</b>

\* El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los impuestos correspondientes.