



**Av. Libertador 767,  
Vicente Lopez,  
GBA Norte**

---

**Claudio Starkloff**  
+54 11 3984 8654  
+54 9 11 5656 9489  
[claudio.starkloff@am.jll.com](mailto:claudio.starkloff@am.jll.com)

---

# *Oficina en Alquiler*

Oficina en semipiso al frente y contrafrente, con vista abierta al río.  
Originalmente en planta libre, cuenta con divisiones desmontables,  
batería doble con 6 sanitarios y dos cocinas.





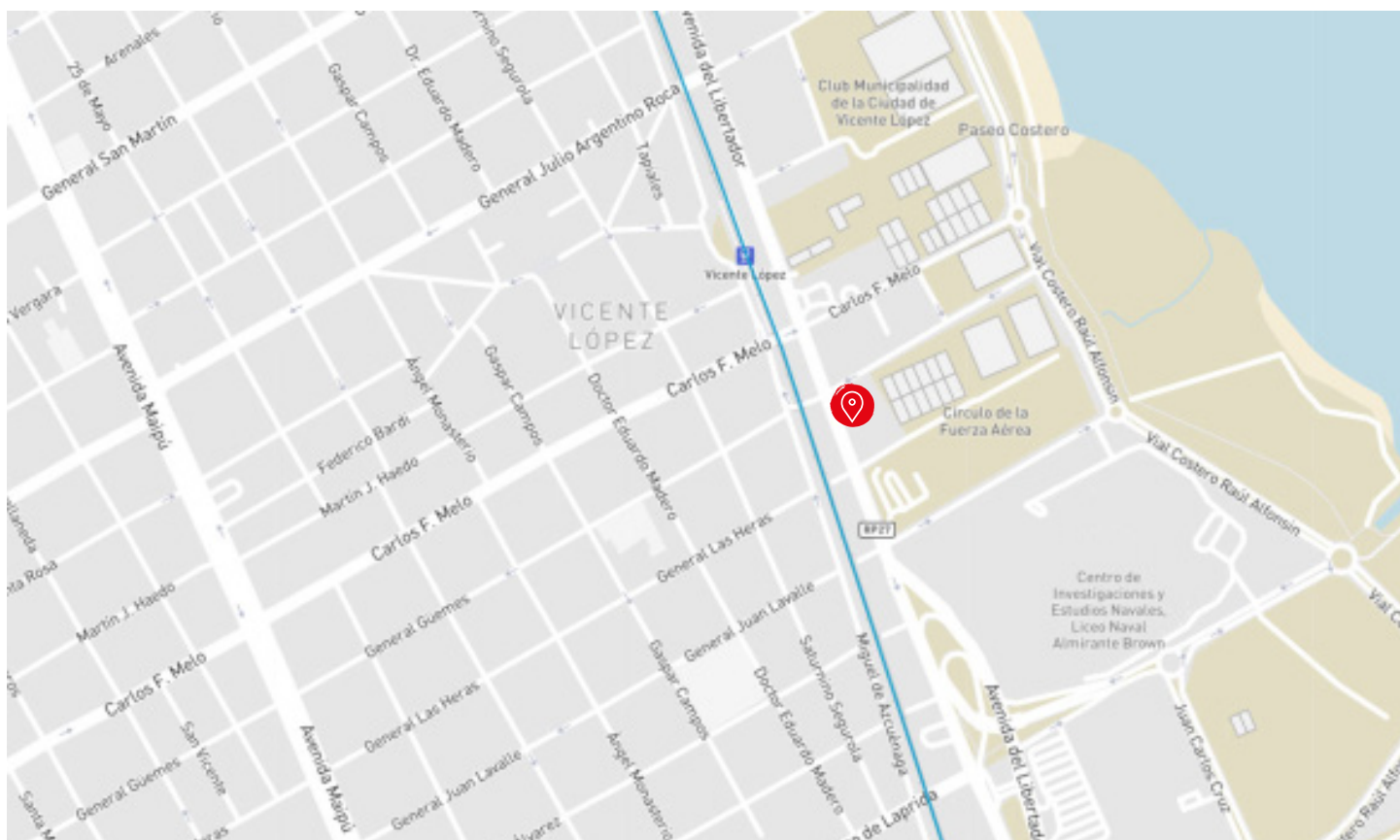
## Características del edificio

- Cantidad de pisos: 4
- Superficie total rentable: 650 m<sup>2</sup>
- Superficie promedio por planta: 1.300 m<sup>2</sup>
- Seguridad 24 horas y control de accesos
- Cantidad de ascensores: 2

## Características de la oficina

- Climatización central por piso
- Cableado por pisoducto
- Cielorraso armado
- Cocheras: 7

## Ubicación



## Disponibilidad

Piso	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valor (USD/m <sup>2</sup> )	Valor alquiler mensual (USD)
1	620	23	14.260

\*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los gastos e impuestos correspondientes.