



**Av. Corrientes 415,  
Microcentro,  
Capital Federal.**

**Gonzalo Meira**

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

[gonzalo.meira@am.jll.com](mailto:gonzalo.meira@am.jll.com)

## *Oficina en Alquiler*

- Edificio de oficinas con excelente ubicación.
- Plantas libres.
- Próximo a las estaciones de Subte Leandro N. Alem, línea B y Lavalle, línea C.
- Conectado con múltiples líneas de colectivos.
- **Superficie disponible: 919 m<sup>2</sup>**



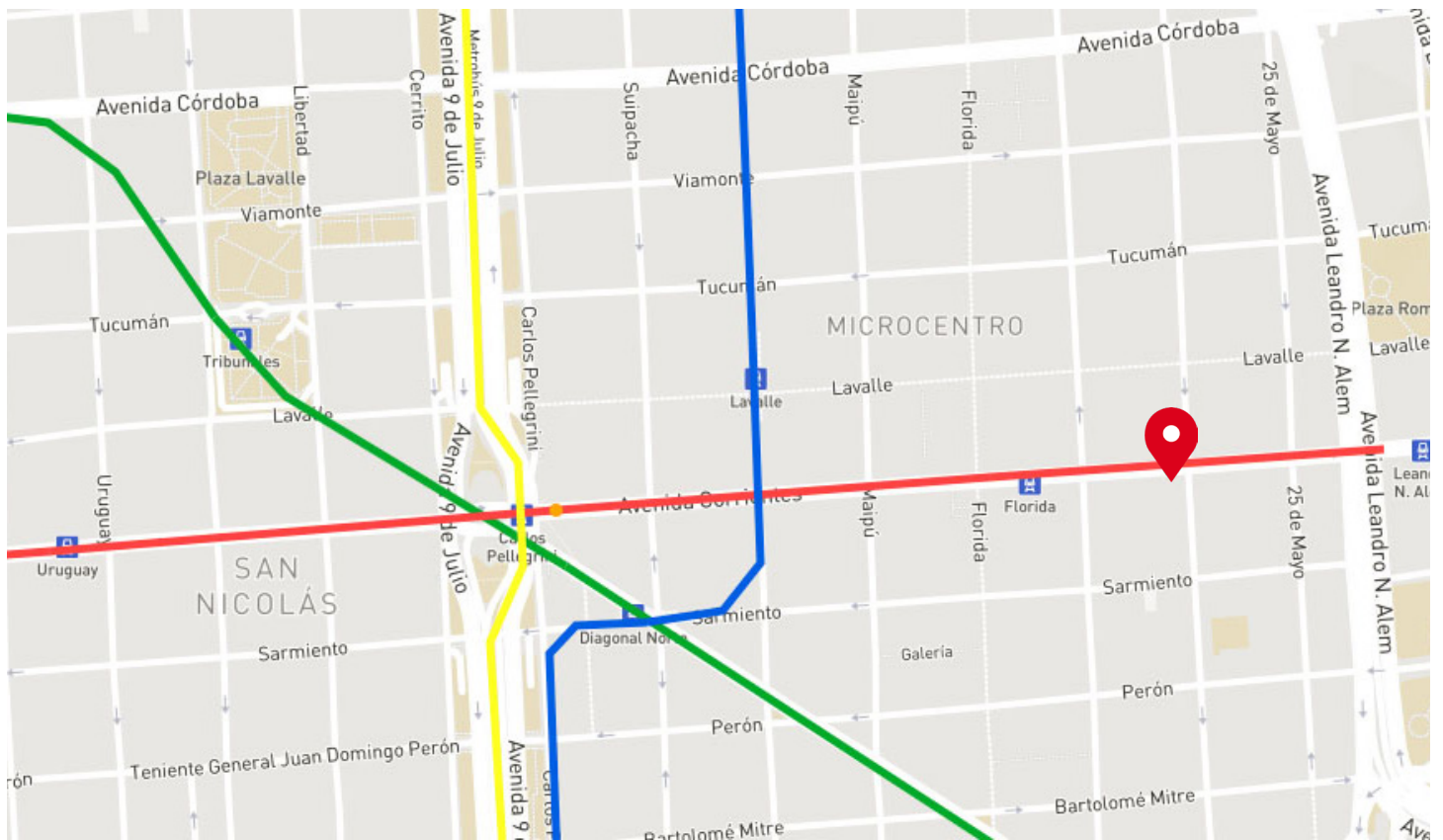
## Características del edificio

- Cantidad de pisos: SS, PB y 13 pisos
- Sup. Promedio por piso: 893 m<sup>2</sup>
- Control de acceso, seguridad 24 hs y CCTV
- Grupo electrógeno
- Ascensores automáticos

## Características de la oficina

- Aire Acondicionado: central frío/calor
- Cielorraso: con luminarias
- Piso: alfombrado
- Cableado: pisoducto
- Cantidad de cocheras: 7

## Ubicación



## Disponibilidad

Piso	Superficie disponible (m <sup>2</sup> )	Valor de alquiler (USD)	Cocheras
3	919	8.000	7

\*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los gastos e impuestos.