



**Av. Leandro N. Alem
712, Plaza Roma,
Capital Federal**

Silvina Lascano

+54 11 3984 8651

+54 911 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Oficinas en alquiler

- Edificio de oficinas desarrollado en 3 subsuelos, planta baja y 14 pisos.
- Fachada de Curtain Wall.
- Plantas libres.
- Seguridad 24 horas y CCTV.
- **Superficie total disponible: 2.935 m²**





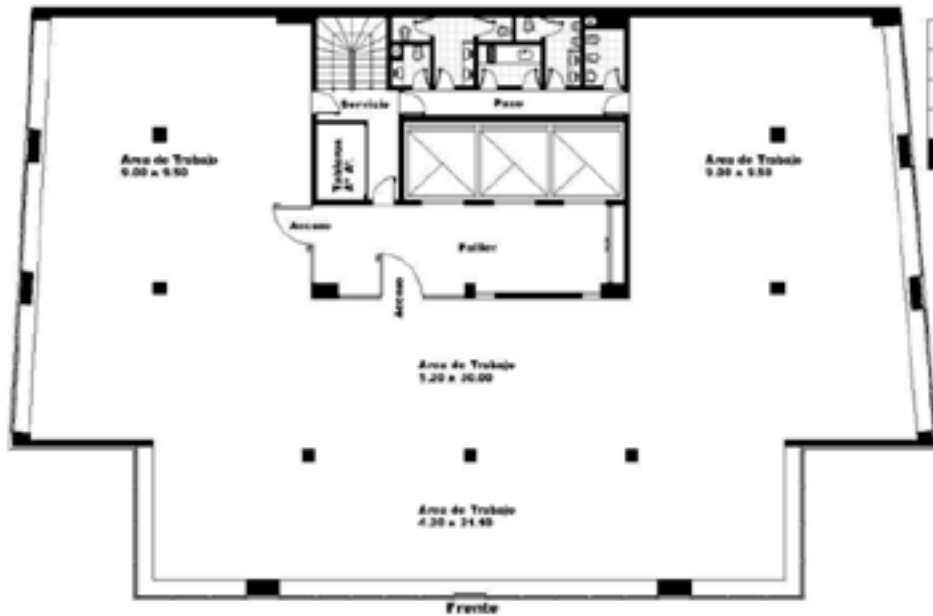
Características del edificio

- Cantidad de pisos: 3 SS, PB y 14 pisos
- Superficie promedio por piso: 492 m²
- Seguridad 24 horas y CCTV
- Control de accesos
- Grupo electrógeno
- Cantidad de ascensores: 3 (Acelco)

Características de la oficina

- Aire Acondicionado: frío/calor (Fan coil)
- Cableado: pisoducto
- Sistema contra incendios: hidrantes
- Artefactos de iluminación en todo el piso
- Baños generales y privados
- Cocina

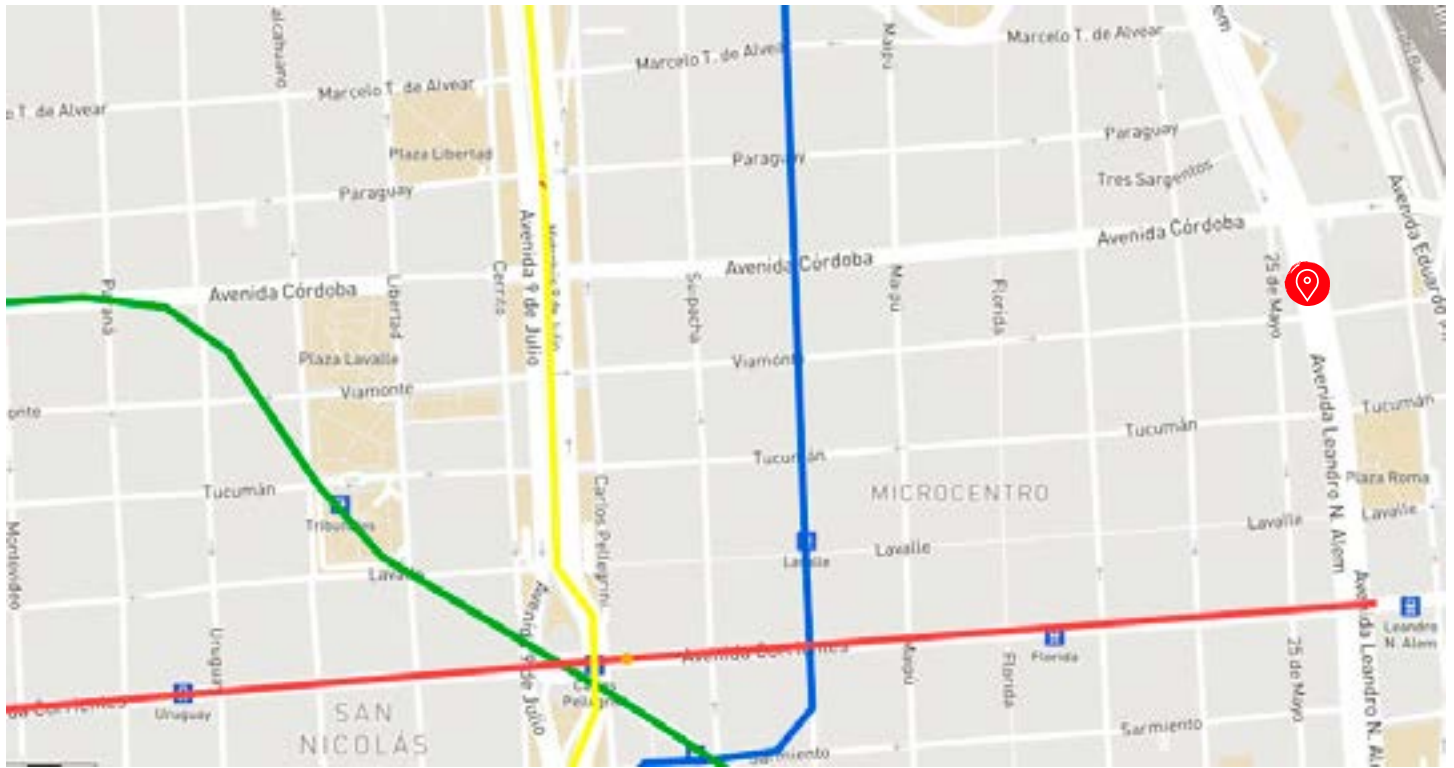
Plano tipo



Plano oficina 5A



Mapa



Oficinas disponibles

| Pisos | Superficie disponible (m ²) | Alquiler Mensual (USD) | Precio (USD/m ²) | Cocheras |
|--------------|---|------------------------|------------------------------|-----------|
| 2 | 491 | 7.856 | 16 | 4 |
| 3 | 491 | 7.856 | 16 | 4 |
| 4 (CFTE) | 245 | 3.920 | 16 | 2 |
| 5 (CFTE) | 235 | 3.760 | 16 | 2 |
| 6 | 491 | 8.838 | 18 | 4 |
| 8 | 491 | 8.838 | 18 | 4 |
| 12 | 491 | 8.838 | 18 | 4 |
| Total | 2.935 | 49.906 | | 24 |

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.