



# En Venta

## Excelente propiedad industrial disponible

Terreno: 9,550 m<sup>2</sup> | Construcción: 2,550 m<sup>2</sup>.

### Uso de suelo: Centro Urbano Regional (CUR)

- Ubicada muy cerca del Periférico y del centro del Municipio de Tlalnepantla, Estado de México, sobre vía principal “Avenida 1º de mayo”.
- La denominación de la zonificación permite múltiples usos, como oficinas corporativas, hoteles, universidades, clínicas y hospitales, centros comerciales, agencias automotrices, gasolineras y vivienda. También es apta para desarrollo
- Dadas las características de uso de suelo, es posible construir hasta 8 veces a el equivalente de la superficie de terreno.

1º de Mayo #85,  
Tlalnepantla

Alberto León  
+52 55 1259 2773  
[alberto.leon@am.jll.com](mailto:alberto.leon@am.jll.com)

David Mader  
+52 55 5456 0480  
[david.mader@am.jll.com](mailto:david.mader@am.jll.com)

JLL México  
Corporate Industrial Solutions  
[jll.com.mx](http://jll.com.mx)

Si bien la información se obtuvo de fuentes consideradas confiables, ni el Propietario ni JLL ofrecen garantías, representaciones o declaraciones, expresas o implícitas, en cuanto a la integridad o exactitud de la información contenida en este documento. Cualquier proyección, opinión, suposición o estimación utilizada es solo por ejemplo. Puede haber diferencias entre los resultados proyectados y los reales, y esas diferencias pueden ser materiales. La propiedad puede ser retirada sin previo aviso. Ni el propietario ni JLL aceptan ninguna responsabilidad por cualquier pérdida o daño sufrido por cualquier parte que resulte de la confianza en esta información. Si el destinatario de esta información ha firmado un acuerdo de confidencialidad con respecto a este asunto, esta información está sujeta a los términos de ese acuerdo. © 2020 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

