



Aluga/Vende

Propriedade em Salvador – Bairro Cabula

- Área locável: 6.130 m²
- Área terreno: 19.394 m²
- Ampla rede de serviços e transporte público na rua do imóvel

R. Silveira Martins - Cabula
Salvador - BA

Jorge Pedro da Silva Junior
Coordenador de Negócios Imobiliários
Transactions
+55 11 3043 6897
+55 11 97223 3539
jorge.dasilva@am.jll.com

Imoveis.jll.com.br



O Imóvel

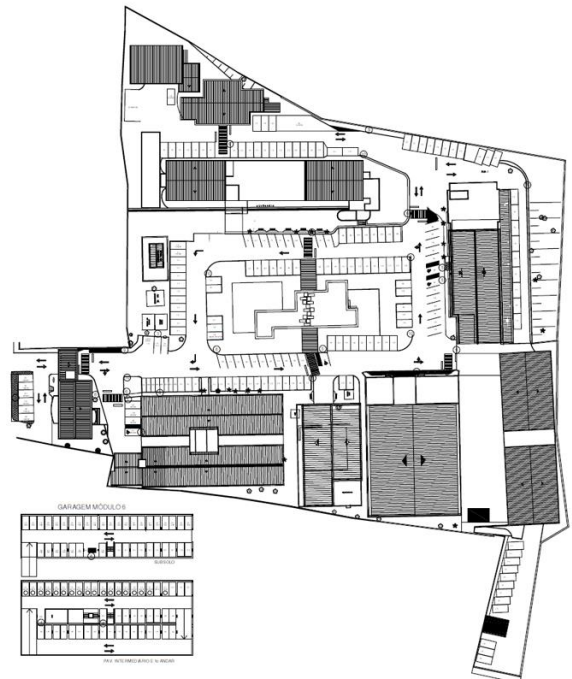
Imóvel com frente para a R. Silveira Martins para desenvolvimento imobiliário. Possui 7 blocos de escritórios, restaurante e estacionamento. A rua é atendida por diversas linhas de ônibus, com grande movimento e perfil misto (comercial e residencial). Bem próximo ao imóvel há shopping, academia, escola, agências bancárias, farmácias, laboratórios, grandes lojas varejistas, dentre outras facilidades. O zoneamento local (ZPR 3) permite o desenvolvimento imobiliário para comércio, serviços ou uso residencial, com coeficiente de aproveitamento de até 3x.



Características

- Praça arborizada central
- Restaurante
- Blocos isolados, proporcionam privacidade e isolamento às empresas
- Vagas: 190 descobertas, 70 cobertas e 10 de visitantes
- Controle de acesso por portaria e recepção
- Disponível para locação e venda

Implantação atual



Localização

- 2 km do Shopping Bela Vista
- 4 km da estação de metrô Acesso Norte
- 8 km do Centro
- Próximo à Via Expressa
- Rede completa de serviços nas proximidades

[Acesse o mapa](#)

